

Certificación Registral expedida por:

IÑIGO BASURTO SOLAGURENBEASCOA

Registrador de Registro Mercantil de Mallorca

C/ Alfons El Magnànim, 2 - 4 y 5 Pl

07004 - PALMA

Teléfono: 971755000

Fax: 971751001

Correo electrónico: mallorca@registromercantil.org

Certificación situación registral vigente

EL REGISTRADOR MERCANTIL DE PALMA QUE SUSCRIBE, tras examinar los Libros del Archivo y la base de datos informatizada existente en este Registro Mercantil, de PALMA, con referencia a la Sociedad solicitada en la instancia presentada bajo el asiento 180 del Diario 2026;

CERTIFICA:

Que los datos relativos a esta Sociedad, que continúa vigente en este Registro, con personalidad Jurídica son los siguientes:

DENOMINACIÓN: ES VEDRA PROPERTIES SOCIMI SA

NIF: A10672616

EUID: ES07017.000362490

IRUS: 1000100285140

LEI: 959800METMEJLP3LC30

C.N.A.E.: 6820

Descripción C.N.A.E.: Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia

INICIO OPERACIONES:

12/05/2022

DOMICILIO:

AVDA CONDE DE SALLENT 19 2 2. PALMA 07003-Illes Balears

DURACIÓN:

Indefinida

ÚLTIMO DEPÓSITO CONTABLE:

2024

OBJETO SOCIAL:

Objeto Social. La Sociedad tendrá como objeto social el desarrollo de las siguientes actividades:

a) La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento. La actividad de promoción incluye la rehabilitación de edificaciones en los términos establecidos en la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido o norma que la sustituya en el futuro. b) La tenencia de participaciones en el capital de otras SOCIMIs o en el de otras entidades no residentes en territorio español que tengan el mismo objeto social que aquéllas y que estén sometidas a un régimen similar al establecido para las SOCIMIs en cuanto a la política obligatorias, legal o estatutaria, de distribución de beneficios. c) La tenencia de participaciones en el capital de otras entidades, residentes o no en territorio español, que tengan como objeto social principal la adquisición de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento y que estén sometidas al mismo régimen establecido para las SOCIMIs en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios y cumplan los requisitos de inversión a que se refiere el artículo 3 de la Ley SOCIMIs. Las entidades a que se refiere esta letra c) no podrán tener participaciones en el capital de otras entidades. Las participaciones representativas del capital de estas entidades deberán ser nominativas y la totalidad de su capital debe pertenecer a otras SOCIMI o entidades no residentes a que se refiere la letra b) anterior. Tratándose de entidades residentes en territorio español, estas podrán optar por la aplicación del régimen fiscal especial en las condiciones establecidas en el artículo 8 de esta Ley. d) La tenencia de acciones o participaciones de instituciones de Inversión Colectiva Inmobiliaria reguladas en la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva, o la norma que la sustituya en el futuro. Siendo el -CNAE de la actividad principal: 6820-. Queda excluido el ejercicio directo, y el indirecto cuando fuere procedente, de todas aquellas actividades reservadas por la legislación especial. Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de alguna actividad

comprendida en el objeto social algún título profesional, autorización administrativa previa, inscripción en un registro público, o cualquier otro requisito, dicha actividad no podrá iniciarse hasta que se hayan cumplido los requisitos profesionales o administrativos exigidos. Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente de forma indirecta, mediante la participación en otras sociedades con objeto idéntico o análogo.

Órgano de Administración: Consejo de administración

Últimos datos de inscripción en el Registro Mercantil :

Hoja PM-94141 IRUS: 1000100285140. Folio electrónico Inscripción 9

CAPITAL SOCIAL

CAPITAL SUSCRITO: 5000000,00

CAPITAL DESEMBOLSADO: 5000000,00

ADMINISTRADORES Y CARGOS

Nombre: CHERRY STREET SPANISH HOLDINGS LIMITED
NIF: N0287648J
Cargo: Socio único
Fecha Nombramiento: 10/01/2024
Duración: Indefinida
Inscripción: 3
Fecha Inscripción: 23/04/2024
Fecha Escritura: 22/03/2024
Fecha Presentación: 15/04/2024
Notario/Certificante: CARBONELL CRESPI, JOSÉ ANTONIO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2024/756

Nombre: ESCANDELL ESCANDELL, JOSE
NIF: 43083631P
Cargo: Consejero
Fecha Nombramiento: 17/06/2025
Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Nombre: ESCANDELL ESCANDELL, JOSE
NIF: 43083631P
Cargo: Presidente
Fecha Nombramiento: 17/06/2025



Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Nombre: ESCANDELL ESCANDELL, JOSE
NIF: 43083631P
Cargo: Consejero Delegado solidario
Fecha Nombramiento: 17/06/2025
Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Nombre: MARTINEZ RODRIGUEZ, INMACULADA
NIF: 73394899J
Cargo: Consejero
Fecha Nombramiento: 17/06/2025
Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Nombre: REDONDO TOMAS, NOEMI
NIF: 43152674M
Cargo: Consejero
Fecha Nombramiento: 17/06/2025
Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Nombre: REDONDO TOMAS, NOEMI
NIF: 43152674M
Cargo: Secretario
Fecha Nombramiento: 17/06/2025
Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Nombre: SCHERB, MICHAEL
NIF: Y8777489J
Cargo: Consejero
Fecha Nombramiento: 17/06/2025
Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Nombre: SCHERB, MICHAEL
NIF: Y8777489J
Cargo: Consejero Delegado solidario
Fecha Nombramiento: 17/06/2025
Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Expedido la presente en PALMA, a 16 de Febrero de 2026. a las 15:32 horas.

..... ADVERTENCIAS

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por IÑIGO BASURTO SOLAGURENBEASCOA a 16 de febrero de 2026.



(*) C.S.V. : 107017380035118420

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registadores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

**RCS**REGISTRE DE COMMERCE
ET DES SOCIÉTÉS

EXTRAIT

ES BROLL

Numéro d'immatriculation : **B208722****Date d'immatriculation**

06/09/2016

Dénomination

ES BROLL

Forme juridique

Société à responsabilité limitée

Siège social ^[1]

Numéro	Rue
18	Rue Michel Rodange
Code postal	Localité
2430	Luxembourg

Objet social

Extrait de l'inscription : Pour le détail prière de se reporter au dossier

La Société pourra acquérir, détenir, louer ou céder tout immeuble pour son compte propre, tant au Luxembourg qu'à l'étranger. 3.2. La Société peut notamment procéder à l'acquisition, à la location, à la vente, à la détention ou à la mise en valeur, y compris la rénovation de bâtiments, de tout immeuble urbain à louer pour son propre compte, tant au Luxembourg qu'à l'étranger. 3.3. La Société peut détenir des actions dans le capital de Sociédaes Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria (les SOCIMI) ou dans le capital d'autres entités étrangères qui ont un objet social similaire et sont soumises à un régime de distribution obligatoire des bénéfices, légal ou statutaire, similaire à celui des SOCIMI. 3.4. La Société peut détenir des parts dans le capital d'entités, étrangères ou non, dont l'objet social principal est l'acquisition de biens immobiliers urbains en vue de leur location, et qui sont soumises à un régime de distribution obligatoire de bénéfices, légal ou statutaire, similaire à celui des SOCIMI....

Capital social / Fonds social

Type	Montant	Devise	Etat de libération
Fixe	13 750	Euro	Total

Date de constitution

26/08/2016

Durée

Illimitée

Exercice social**Premier exercice ou exercice raccourci**

Du	Au
26/08/2016	31/12/2016

Exercice social

Du	Au
01/01	31/12

Code NACE ^[2]

64.209

Activités des sociétés holding n.c.a.

Associé(s)**Es Vedra Properties Socimi SA**

N° d'immatriculation

B10672616

Dénomination

Es Vedra Properties Socimi SA

Pays

Nom du registre

Espagne Registro Mercantil de Palma de Mallorca

Forme juridique étrangère

Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria

Siège

Numéro

Rue

19

Avenida del Comte de Sallent

Bâtiment

Piso 2 2

Code postal

Localité

Pays

07003

Palma de Mallorca

Espagne

Parts détenues

Nombre

110

Administrateur(s) / Gérant(s)Régime de signature *statutaire*

La Société est engagée vis-à-vis des tiers en toutes circonstances par la signature individuelle du gérant unique, ou si plusieurs gérants sont nommés, par la signature conjointe de deux (2) gérants, dont obligatoirement celle d'un gérant de classe A et celle d'un gérant de classe B. La Société est également engagée vis-à-vis des tiers par la signature de toutes personnes à qui des pouvoirs spéciaux ont été délégués.

Montfort Johan Armand

Nom

Prénom(s)

Montfort

Johan Armand

Adresse privée ou professionnelle

Numéro

Rue

18

Rue Michel Rodange

Code postal

Localité

Pays

2430

Luxembourg

Luxembourg

Type de mandat

Organe

Fonction

Conseil de gérance

Gérant de classe B

Durée du mandat

Date de nomination

Durée du mandat

12/08/2024

Indéterminée

Scherb Michael Winston

Nom

Prénom(s)

Scherb

Michael Winston

**RCS**REGISTRE DE COMMERCE
ET DES SOCIÉTÉSPage 3 / 3
B208722**Adresse privée ou professionnelle**

Numéro	Rue	
45	Pall Mall	
Etage		
5		
Code postal	Localité	Pays
SW1Y 5JG	London	Royaume-Uni

Type de mandat

Organe	Fonction
Conseil de gérance	Gérant de Classe A

Durée du mandat

Date de nomination	Durée du mandat
12/08/2024	Indéterminée

Délégué(s) à la gestion journalière

Régime de signature statutaire

La Société est engagée vis-à-vis des tiers en toutes circonstances par la signature individuelle du gérant unique, ou si plusieurs gérants sont nommés, par la signature conjointe de deux (2) gérants, dont obligatoirement celle d'un gérant de classe A et celle d'un gérant de classe B. La Société est également engagée vis-à-vis des tiers par la signature de toutes personnes à qui des pouvoirs spéciaux ont été délégués.

Pour extrait conforme ^[3]**Luxembourg, le 05/05/2026****Pour le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés**

Fanny Winckel

[1] L'inscription a été faite conformément aux informations figurant au Registre national des localités et des rues.

[2] Information mise à jour mensuellement sur base de l'article 12§3 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises.

[3] En application de l'article 21 paragraphe 2 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises et l'article 21 du règlement grand-ducal modifié du 23 janvier 2003 portant exécution de la loi du 19 décembre 2002, le présent formulaire reprend au moins la situation à jour des données communiquées au registre de commerce et des sociétés jusqu'à un jour avant la date d'émission dudit formulaire. Si une modification a été notifiée au registre de commerce et des sociétés entre temps, il se peut qu'elle n'ait pas été prise en compte lors de l'émission de ce formulaire.

