

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN**  
**COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

|                                               |                     |                           |                                                                              |       |          |  |     |       |                                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--|-----|-------|-------------------------------------|
| NIF:                                          | 01010               | B10672616                 | Forma jurídica                                                               | SA:   | 01011    |  | SL: | 01012 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| IRUS:                                         | 01008               |                           | Otras:                                                                       | 01013 |          |  |     |       |                                     |
| LEI:                                          | 01009               |                           | Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier) |       |          |  |     |       |                                     |
| Denominación social:                          | 01020               | ES VEDRA PROPERTIES, SLU  |                                                                              |       |          |  |     |       |                                     |
| Domicilio social:                             | 01022               | AV CONDE DE SALLEN 19 2 2 |                                                                              |       |          |  |     |       |                                     |
| Municipio:                                    | 01023               | PALMA DE MALLORCA         | Provincia:                                                                   | 01025 | BALEARES |  |     |       |                                     |
| Código postal:                                | 01024               | 07003                     | Teléfono:                                                                    | 01031 |          |  |     |       |                                     |
| Dirección de e-mail de contacto de la empresa | 01037               |                           |                                                                              |       |          |  |     |       |                                     |
| Pertenencia a un grupo de sociedades:         | DENOMINACIÓN SOCIAL |                           |                                                                              |       | NIF      |  |     |       |                                     |
| Sociedad dominante directa:                   | 01041               |                           | 01040                                                                        |       |          |  |     |       |                                     |
| Sociedad dominante última del grupo:          | 01061               |                           | 01060                                                                        |       |          |  |     |       |                                     |

**ACTIVIDAD**

|                      |       |                       |                        |     |
|----------------------|-------|-----------------------|------------------------|-----|
| Actividad principal: | 02009 | ALQUILER DE VIVIENDAS |                        |     |
| Código CNAE 2009:    | 02001 | 4110                  | Promoción inmobiliaria | (1) |
| Código CNAE 2025:    | 02014 | 6812                  | Promoción inmobiliaria | (2) |

**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN**

|                                                        |           |      |     |           |      |     |
|--------------------------------------------------------|-----------|------|-----|-----------|------|-----|
|                                                        | EJERCICIO | 2024 | (3) | EJERCICIO | 2023 | (4) |
| Número de mujeres en el órgano de administración:      | 04212     | 0.00 |     | 0.00      |      |     |
| Número total de miembros del órgano de administración: | 04213     | 0.00 |     | 1         |      |     |

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con dis capacidad:

|              |           |      |     |           |      |     |
|--------------|-----------|------|-----|-----------|------|-----|
|              | EJERCICIO | 2024 | (3) | EJERCICIO | 2023 | (4) |
| FIJO (5):    | 04001     | 2.00 |     | 0.00      |      |     |
| NO FIJO (6): | 04002     | 0.00 |     | 0.00      |      |     |

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente loca l):

|       |      |  |      |  |  |  |
|-------|------|--|------|--|--|--|
| 04010 | 0.00 |  | 0.00 |  |  |  |
|-------|------|--|------|--|--|--|

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

|          |           |      |         |           |      |         |
|----------|-----------|------|---------|-----------|------|---------|
|          | EJERCICIO | 2024 | (3)     | EJERCICIO | 2023 | (4)     |
|          | HOMBRES   |      | MUJERES | HOMBRES   |      | MUJERES |
| FIJO:    | 04120     | 0.00 | 04121   | 0.00      | 0.00 | 0.00    |
| NO FIJO: | 04122     | 0.00 | 04123   | 0.00      | 0.00 | 0.00    |

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

|                                                                                         |           |       |     |           |       |     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----|-----------|-------|-----|----|
|                                                                                         | EJERCICIO | 2024  | (3) | EJERCICIO | 2023  | (4) |    |
|                                                                                         | AÑO       | MES   | DÍA | AÑO       | MES   | DÍA |    |
| Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:                                     | 01102     | 2.024 | 1   | 1         | 2.023 | 1   | 1  |
| Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:                                     | 01101     | 2.024 | 12  | 31        | 2.023 | 12  | 31 |
| Número de páginas presentadas al depósito:                                              | 01901     |       |     |           |       |     |    |
| En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: | 01903     |       |     |           |       |     |    |

**UNIDADES** (marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas an uales)

|        |       |                                     |                 |       |  |                    |       |  |
|--------|-------|-------------------------------------|-----------------|-------|--|--------------------|-------|--|
| Euros: | 09001 | <input checked="" type="checkbox"/> | Miles de euros: | 09002 |  | Millones de euros: | 09003 |  |
|--------|-------|-------------------------------------|-----------------|-------|--|--------------------|-------|--|

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional deActividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2025 (CNAE 2025), aprobada por el Reglamento (UE) 2023/137 y el Real Decr eto 10/2025, válida a partir del 1 de enero de 2025.
- (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (4) Ejercicio anterior
- (5) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de losfijos a principio y a fin de ejercicio.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (6) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- n.º de personas contratadas x  $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN**  
**COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

| <b>Base de reparto</b>                                  |       | EJERCICIO 2024 (2) | EJERCICIO 2023 (3) |
|---------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias. ....        | 91000 | 0.00               | 0.00               |
| Remanente .....                                         | 91001 | 0.00               | 0.00               |
| Reservas voluntarias .....                              | 91002 | 0.00               | 0.00               |
| Otras reservas de libre disposición .....               | 91003 | 0.00               | 0.00               |
| TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN .....          | 91004 | 0.00               | 0.00               |
| <b>Aplicación a</b>                                     |       | EJERCICIO 2024 (2) | EJERCICIO 2023 (3) |
| Reserva legal. ....                                     | 91005 | 0.00               | 0.00               |
| Reservas especiales .....                               | 91007 | 0.00               | 0.00               |
| Reservas voluntarias .....                              | 91008 | 0.00               | 0.00               |
| Dividendos .....                                        | 91009 | 0.00               | 0.00               |
| Remanente y otros .....                                 | 91010 | 0.00               | 0.00               |
| Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores ..... | 91011 | 0.00               | 0.00               |
| APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO .....                | 91012 | 0.00               | 0.00               |

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

|                                                  | EJERCICIO 2024 (2) | EJERCICIO 2023 (3) |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Período medio de pago a proveedores (días) ..... | 94705              | 0.00               |

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(3) Ejercicio anterior.  
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, modificada por la Directiva (UE) 2018/843 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018; al artículo 4.2.b), 4.2.b.bis) y 4 bis de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, tras la modificación perada por el Real Decreto-ley 7/2021, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente (1) SI

La sociedad presenta por primera vez o actualiza/ratifica los datos de identificación del titular real (2) SI

Indique el tipo de actualización de los datos de identificación del titular real (3) ACTUALIZACIÓN

Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos (4) 01.01.2024

I. Titular real persona física - % de participación

I.a Con % de participación en el capital superior al 25%

| APELLIDOS, NOMBRE (5) | PAÍS<br>EXPEDICIÓN<br>DOCUMENTO<br>(6) | TIPO<br>DOCUMENTO<br>(7) | DOCUMENTO (8) | FECHA<br>NACI-<br>MIENTO (9) | NACIONALIDAD<br>(10) | PAÍS<br>RESIDENCIA<br>(10) | % PARTICIPACIÓN |                   |
|-----------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|
|                       |                                        |                          |               |                              |                      |                            | DIRECTA         | INDIRECTA<br>(11) |
| SCHERB, MICHAEL       | ES                                     | NIE                      | Y8777489J     | 05.11.1981                   | AT                   | IT                         | 0.00            | 100,00            |
|                       |                                        |                          |               |                              |                      |                            |                 |                   |
|                       |                                        |                          |               |                              |                      |                            |                 |                   |

I.b Con % de participación por derechos de voto superior al 25%

| APELLIDOS, NOMBRE (5) | PAÍS<br>EXPEDICIÓN<br>DOCUMENTO<br>(6) | TIPO<br>DOCUMENTO<br>(7) | DOCUMENTO (8) | FECHA<br>NACI-<br>MIENTO (9) | NACIONALIDAD<br>(10) | PAÍS<br>RESIDENCIA<br>(10) | % PARTICIPACIÓN |                   |
|-----------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|
|                       |                                        |                          |               |                              |                      |                            | DIRECTA         | INDIRECTA<br>(12) |
| SCHERB, MICHAEL       | ES                                     | NIE                      | Y8777489J     | 05.11.1981                   | AT                   | IT                         | 0.00            | 100,00            |
|                       |                                        |                          |               |                              |                      |                            |                 |                   |
|                       |                                        |                          |               |                              |                      |                            |                 |                   |

II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 304/2014

| APELLIDOS, NOMBRE (5) | PAÍS<br>EXPEDICIÓN<br>DOCUMENTO<br>(6) | TIPO<br>DOCUMENTO<br>(7) | DOCUMENTO (8) | FECHA<br>NACI-<br>MIENTO (9) | NACIONALIDAD<br>(10) | PAÍS<br>RESIDENCIA<br>(10) |
|-----------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------|----------------------|----------------------------|
|                       |                                        |                          |               |                              |                      |                            |
|                       |                                        |                          |               |                              |                      |                            |
|                       |                                        |                          |               |                              |                      |                            |
|                       |                                        |                          |               |                              |                      |                            |

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes  
(2) El cumplimiento de esta hoja tiene carácter obligatorio en todo caso, debiendo indicarse todos los datos sobre titularidad real solicitados en la misma  
(3) Indique PRIMERA si presenta por primera vez, ACTUALIZACIÓN si actualiza o ratifica los datos del titular real, o RECTIFICACIÓN si rectifica los datos erróneos de una declaración previa  
(4) Fecha en la que debe reputarse que se ha producido el cambio de los datos. Cumplimentar con el formato DD.MM.YYYY  
(5) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma  
(6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2  
(7) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.  
(8) Número de documento identificativo del titular real  
(9) Cumplimentar con el formato DD.MM.AAAA  
(10) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2  
(11) Detallar en la tabla III.a las sociedades intervinientes en la cadena de control  
(12) Detallar en la tabla III.b las sociedades intervinientes en la cadena de control

III. Detalle de las sociedades que intervienen en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control

III.a Control a través de participacion en el capital

Detalle las sociedades que intervienen en la cadena de control para cada titular cumplimentado en la tabla I.a con participación indirecta

| DOCUMENTO<br>TITULAR REAL (1) | NI-<br>VEL<br>(2) | DENOMINACIÓN SOCIAL                       | PAÍS<br>EXPE-<br>DICIÓN<br>DOCU-<br>MENTO<br>(3) | TIPO<br>DOCU-<br>MENTO<br>(4) | DOCUMENTO (5) | NACIO-<br>NALI-<br>DAD<br>(6) | DOMICILIO SOCIAL (7)                      | DATOS REGISTRALES/<br>LEI (EN SU CASO) (8) |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Y8777489J                     | 1                 | CHERRY STREET SPANISH<br>HOLDINGS LIMITED | ES                                               | NIF                           | N0287648J     | JE                            | GRENVILLE STREET<br>2,JERSEY,JERSEY,99999 | JERSEY                                     |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |

IV. Detalle de las participaciones de las sociedades que intervienen en la cadena de control

IV.a Control a través de participación en el capital

Detalle para todas las sociedades que intervienen en la cadena de control, tabla III.a, el % de participación directa del participante en la participada

| DOCUMENTO<br>TITULAR REAL (1) | DOCUMENTO PARTICIPANTE (9) | DOCUMENTO PARTICIPADA (10) | % PARTICIPACIÓN<br>DIRECTA |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Y8777489J                     | Y8777489J                  | N0287648J                  | 100,00                     |
| Y8777489J                     | N0287648J                  | B10672616                  | 100,00                     |
|                               |                            |                            |                            |
|                               |                            |                            |                            |
|                               |                            |                            |                            |
|                               |                            |                            |                            |
|                               |                            |                            |                            |
|                               |                            |                            |                            |
|                               |                            |                            |                            |
|                               |                            |                            |                            |

(1) Número de documento identificativo del titular real (tabla I.a) sobre el que se detalla la cadena de control  
(2) El nivel de la cadena de control debe ser un número entero, empezar por 1 y ser consecutivo en orden ascendente sin saltos  
(3) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2  
(4) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.  
(5) Número de documento identificativo de la sociedad  
(6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2  
(7) Cumplimentar el domicilio en el siguiente orden: Dirección completa, Ciudad, Provincia, Código Postal  
(8) Cumplimentar con los datos registrales de la autoridad de registro o LEI (Legal Entity Identifier) . Si se trata de sociedades cuya nacionalidad es España, cumplimentar el nombre del Registro Mercantil y el número de hoja, si la nacionalidad es distinta de España, cumplimentar preferiblemente el LEI si tiene uno emitido  
(9) Documento identificativo de la sociedad o titular real que tiene la participación sobre la sociedad participada  
(10) Documento identificativo de la sociedad participada

III. Detalle de las sociedades que intervienen en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control

III.b Control a través de derechos de voto

Detalle las sociedades que intervienen en la cadena de control para cada titular cumplimentado en la tabla I.b con participación indirecta

| DOCUMENTO<br>TITULAR REAL (1) | NI-<br>VEL<br>(2) | DENOMINACIÓN SOCIAL                       | PAÍS<br>EXPE-<br>DICIÓN<br>DOCU-<br>MENTO<br>(3) | TIPO<br>DOCU-<br>MENTO<br>(4) | DOCUMENTO (5) | NACIO-<br>NALI-<br>DAD<br>(6) | DOMICILIO SOCIAL (7)                      | DATOS REGISTRALES/<br>LEI (EN SU CASO) (8) |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Y8777489J                     | 1                 | CHERRY STREET SPANISH<br>HOLDINGS LIMITED | ES                                               | NIF                           | N0287648J     | JE                            | GRENVILLE STREET<br>2,JERSEY,JERSEY,99999 | JERSEY                                     |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |
|                               |                   |                                           |                                                  |                               |               |                               |                                           |                                            |

IV. Detalle de las participaciones de las sociedades que intervienen en la cadena de control

IV.b Control a través de derechos de voto

Detalle para todas las sociedades que intervienen en la cadena de control, tabla III.b, el % de participación directa del participante en la participada

| DOCUMENTO<br>TITULAR REAL (1) | DOCUMENTO PARTICIPANTE (9) | DOCUMENTO PARTICIPADA (10) | % PARTICIPACIÓN<br>DIRECTA |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Y8777489J                     | Y8777489J                  | N0287648J                  | 100,00                     |
| Y8777489J                     | N0287648J                  | B10672616                  | 100,00                     |
|                               |                            |                            |                            |
|                               |                            |                            |                            |
|                               |                            |                            |                            |
|                               |                            |                            |                            |
|                               |                            |                            |                            |
|                               |                            |                            |                            |
|                               |                            |                            |                            |
|                               |                            |                            |                            |

(1) Número de documento identificativo del titular real (tabla I.a) sobre el que se detalla la cadena de control  
(2) El nivel de la cadena de control debe ser un número entero, empezar por 1 y ser consecutivo en orden ascendente sin saltos  
(3) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2  
(4) Si el país de expedición es España, cumplimentar DNI-NIF o NIE, según corresponda. Si es distinto de España, cumplimentar TIN, PASAPORTE u OTRO. En el caso de nacionales españoles o residentes en España se incluirá siempre el documento expedido en España.  
(5) Número de documento identificativo de la sociedad  
(6) Cumplimentar con el código-país según ISO 3166-1 alfa 2  
(7) Cumplimentar el domicilio en el siguiente orden: Dirección completa, Ciudad, Provincia, Código Postal  
(8) Cumplimentar con los datos registrales de la autoridad de registro o LEI (Legal Entity Identifier) . Si se trata de sociedades cuya nacionalidad es España, cumplimentar el nombre del Registro Mercantil y el número de hoja, si la nacionalidad es distinta de España, cumplimentar preferiblemente el LEI si tiene uno emitido  
(9) Documento identificativo de la sociedad o titular real que tiene la participación sobre la sociedad participada  
(10) Documento identificativo de la sociedad participada

DOCUMENTO SOBRE SERVICIOS A TERCEROS

SRA

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

|                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| SOCIEDAD<br>ES VEDRA PROPERTIES, SLU                                                                                                                                                                               |                                  | NIF<br>B10672616            |
| DOMICILIO SOCIAL<br>AV CONDE DE SALLENTE 19 2 2                                                                                                                                                                    |                                  |                             |
| MUNICIPIO<br>PALMA DE MALLORCA                                                                                                                                                                                     | PROVINCIA<br>BALEARES            | EJERCICIO(2)<br>2024        |
| Realización, durante el ejercicio, de operaciones de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo. |                                  | <div>0</div>                |
| Ámbito territorial de operaciones(1):                                                                                                                                                                              | <div></div>                      |                             |
| Países donde realiza operaciones:                                                                                                                                                                                  | <div></div>                      |                             |
| Provincias donde realiza operaciones:                                                                                                                                                                              | <div></div>                      |                             |
| Municipios donde realiza operaciones:                                                                                                                                                                              | <div></div>                      |                             |
| ¿Ha prestado servicios a no residentes?(3) <div></div>                                                                                                                                                             |                                  |                             |
| ¿La actividad de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, es la única y exclusiva que se presta? <div></div>                                                         |                                  |                             |
| Volúmen Facturado por dichos servicios:                                                                                                                                                                            |                                  |                             |
| Último Ejercicio <div></div>                                                                                                                                                                                       | Ejercicio Precedente <div></div> | Incuantificable <div></div> |
| Número de Operaciones/Servicios por cuenta de terceros, prestados por el profesional o disponiendo que otras lo ejerzan:                                                                                           |                                  |                             |
|                                                                                                                                                                                                                    | Número de Operaciones            |                             |
| Constitución de sociedades u otras personas jurídicas.                                                                                                                                                             |                                  |                             |
| Dirección, secretaría y/o asesoría externa de una sociedad.                                                                                                                                                        |                                  |                             |
| Socio de una asociación o similar.                                                                                                                                                                                 |                                  |                             |
| Facilitar domicilio social, dirección comercial, postal, administrativa o similar a una persona jurídica                                                                                                           |                                  |                             |
| Funciones de fiduciario en un fideicomiso, trust o instrumento similar                                                                                                                                             |                                  |                             |
| Funciones de accionista por cuenta ajena.                                                                                                                                                                          |                                  |                             |
| FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)                                                                                                                                         |                                  |                             |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                        |                                  |                             |
| <div>(1) Municipal, provincial, autonómico, nacional o internacional.<br/>(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.<br/>(3) Sí o No</div>                                                            |                                  |                             |

# BA1

|      |           |
|------|-----------|
| NIF: | B10672616 |
|------|-----------|

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ES VEDRA PROPERTIES, SLU

## UNIDAD (1)

Euros:

Miles:

Millones:

**CONCLUSIONS**

09002

09003

Espacio destinado para las firmas de los administradores

| ACTIVO                                                           |       | NOTAS DE<br>LA MEMORIA | EJERCICIO 2024 (2) | EJERCICIO 2023 (3) |
|------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|--------------------|--------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE                                           | 11000 |                        | 17.194.450,46      | 3.000,00           |
| I. Inmovilizado intangible                                       | 11100 |                        |                    |                    |
| II. Inmovilizado material                                        | 11200 |                        | 327.661,46         |                    |
| III. Inversiones inmobiliarias                                   | 11300 |                        | 6.237.789,00       |                    |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo  | 11400 |                        | 10.626.000,00      |                    |
| V. Inversiones financieras a largo plazo                         | 11500 |                        | 3.000,00           | 3.000,00           |
| VI. Activos por impuesto diferido                                | 11600 |                        |                    |                    |
| VII. Deudores comerciales no corrientes                          | 11700 |                        |                    |                    |
| B) ACTIVO CORRIENTE                                              | 12000 |                        | 103.249,41         | 103,09             |
| I. Activos no corrientes mantenidos para la venta                | 12100 |                        |                    |                    |
| II. Existencias                                                  | 12200 |                        |                    |                    |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar               | 12300 |                        | 102.507,94         | 103,09             |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios               | 12380 |                        | 22.637,05          |                    |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo | 12381 |                        |                    |                    |
| b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo | 12382 |                        | 22.637,05          |                    |
| 2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos                 | 12370 |                        |                    |                    |
| 3. Otros deudores                                                | 12390 |                        | 79.870,89          | 103,09             |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo  | 12400 |                        |                    |                    |
| V. Inversiones financieras a corto plazo                         | 12500 |                        | 197,69             |                    |
| VI. Periodificaciones a corto plazo                              | 12600 |                        |                    |                    |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes              | 12700 |                        | 543,78             |                    |
| TOTAL ACTIVO (A + B)                                             | 10000 |                        | 17.297.699,87      | 3.103,09           |

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: B10672616

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
ES VEDRA PROPERTIES, SLU

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

NOTAS DE  
LA MEMORIA

EJERCICIO 2024 (1)

EJERCICIO 2023 (2)

|                                                                    |       |  |               |          |
|--------------------------------------------------------------------|-------|--|---------------|----------|
| A) PATRIMONIO NETO .....                                           | 20000 |  | 5.588.702,24  | 2.440,49 |
| A-1) Fondos propios .....                                          | 21000 |  | 5.588.702,24  | 2.440,49 |
| I. Capital .....                                                   | 21100 |  | 5.000.000,00  | 3.000,00 |
| 1. Capital escriturado .....                                       | 21110 |  | 5.000.000,00  | 3.000,00 |
| 2. (Capital no exigido) .....                                      | 21120 |  |               |          |
| II. Prima de emisión .....                                         | 21200 |  |               |          |
| III. Reservas .....                                                | 21300 |  |               |          |
| 1. Reserva de capitalización .....                                 | 21350 |  |               |          |
| 2. Otras reservas .....                                            | 21360 |  |               |          |
| IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) .....       | 21400 |  |               |          |
| V. Resultados de ejercicios anteriores .....                       | 21500 |  | -559,51       | -443,15  |
| VI. Otras aportaciones de socios .....                             | 21600 |  | 7.000.000,00  |          |
| VII. Resultado del ejercicio .....                                 | 21700 |  | -6.410.738,25 | -116,36  |
| VIII. (Dividendo a cuenta) .....                                   | 21800 |  |               |          |
| IX. Otros instrumentos de patrimonio neto .....                    | 21900 |  |               |          |
| A-2) Ajustes por cambios de valor .....                            | 22000 |  |               |          |
| A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos .....            | 23000 |  |               |          |
| B) PASIVO NO CORRIENTE .....                                       | 31000 |  | 9.406.912,89  |          |
| I. Provisiones a largo plazo .....                                 | 31100 |  |               |          |
| II. Deudas a largo plazo .....                                     | 31200 |  | 2.773.887,04  |          |
| 1. Deudas con entidades de crédito .....                           | 31220 |  | 2.773.887,04  |          |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero .....                   | 31230 |  |               |          |
| 3. Otras deudas a largo plazo .....                                | 31290 |  |               |          |
| III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo ..... | 31300 |  | 6.633.025,85  |          |
| IV. Pasivos por impuesto diferido .....                            | 31400 |  |               |          |
| V. Periodificaciones a largo plazo .....                           | 31500 |  |               |          |
| VI. Acreedores comerciales no corrientes .....                     | 31600 |  |               |          |
| VII. Deuda con características especiales a largo plazo .....      | 31700 |  |               |          |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: B10672616

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
ES VEDRA PROPERTIES, SLU

Espacio destinado para las firmas de los administradores

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO                                                 |       | NOTAS DE<br>LA MEMORIA | EJERCICIO 2024 (1) | EJERCICIO 2023 (2) |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|--------------------|--------------------|
| C) PASIVO CORRIENTE                                                      | 32000 |                        | 2.302.084,74       | 662,60             |
| I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 32100 |                        |                    |                    |
| II. Provisiones a corto plazo                                            | 32200 |                        |                    |                    |
| III. Deudas a corto plazo                                                | 32300 |                        | 289.764,98         | 56,59              |
| 1. Deudas con entidades de crédito                                       | 32320 |                        | 289.764,98         |                    |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero                               | 32330 |                        |                    |                    |
| 3. Otras deudas a corto plazo                                            | 32390 |                        |                    | 56,59              |
| IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo              | 32400 |                        | 10.000,00          |                    |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar                        | 32500 |                        | 2.002.319,76       | 606,01             |
| 1. Proveedores                                                           | 32580 |                        | -2.861,64          |                    |
| a) Proveedores a largo plazo                                             | 32581 |                        |                    |                    |
| b) Proveedores a corto plazo                                             | 32582 |                        | -2.861,64          |                    |
| 2. Otros acreedores                                                      | 32590 |                        | 2.005.181,40       | 606,01             |
| VI. Periodificaciones a corto plazo                                      | 32600 |                        |                    |                    |
| VII. Deuda con características especiales a corto plazo                  | 32700 |                        |                    |                    |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)                               | 30000 |                        | 17.297.699,87      | 3.103,09           |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B10672616

DENOMINACIÓN SOCIAL:  
ES VEDRA PROPERTIES, SLU

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER

NOTAS DE  
LA MEMORIA

EJERCICIO 2024 (1)

EJERCICIO 2023 (2)

|                                                                                              |       |  |               |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|---------------|---------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios .....                                                | 40100 |  | 18.708,31     |         |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....          | 40200 |  | 147.000,00    |         |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....                                   | 40300 |  |               |         |
| 4. Aprovisionamientos .....                                                                  | 40400 |  | -969,30       |         |
| 5. Otros ingresos de explotación .....                                                       | 40500 |  |               |         |
| 6. Gastos de personal .....                                                                  | 40600 |  | -17.817,44    |         |
| 7. Otros gastos de explotación .....                                                         | 40700 |  | -443.556,03   | -116,36 |
| 8. Amortización del inmovilizado .....                                                       | 40800 |  | -119.338,54   |         |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....                    | 40900 |  |               |         |
| 10. Excesos de provisiones .....                                                             | 41000 |  |               |         |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....                           | 41100 |  | -1.861.000,00 |         |
| 12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....                                    | 41200 |  |               |         |
| 13. Otros resultados .....                                                                   | 41300 |  | -32,03        |         |
| A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN<br>(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) ..... | 49100 |  | -2.277.005,03 | -116,36 |
| 14. Ingresos financieros .....                                                               | 41400 |  |               |         |
| a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....             | 41430 |  |               |         |
| b) Otros ingresos financieros .....                                                          | 41490 |  |               |         |
| 15. Gastos financieros .....                                                                 | 41500 |  | -42.732,37    |         |
| 16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....                           | 41600 |  |               |         |
| 17. Diferencias de cambio .....                                                              | 41700 |  |               |         |
| 18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....                | 41800 |  | -4.091.000,85 |         |
| 19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....                                     | 42100 |  |               |         |
| a) Incorporación al activo de gastos financieros .....                                       | 42110 |  |               |         |
| b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....                           | 42120 |  |               |         |
| c) Resto de ingresos y gastos .....                                                          | 42130 |  |               |         |
| B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....                                  | 49200 |  | -4.133.733,22 |         |
| C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....                                                | 49300 |  | -6.410.738,25 | -116,36 |
| 20. Impuestos sobre beneficios .....                                                         | 41900 |  |               |         |
| D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....                                                    | 49500 |  | -6.410.738,25 | -116,36 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                   |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------------------------|
| SOCIEDAD<br>ES VEDRA PROPERTIES, SLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       | NIF<br>B10672616  |                                                |
| DOMICILIO SOCIAL<br>AV CONDE DE SALLEN 19 2 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                   |                                                |
| MUNICIPIO<br>PALMA DE MALLORCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PROVINCIA<br>BALEARES | EJERCICIO<br>2024 |                                                |
| Contenido Obligatorio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                   |                                                |
| <p>Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.</p> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> <p>Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.</p> <div><input type="checkbox"/></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                   |                                                |
| Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                   |                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Métrica               | Valor             | Importe <sup>(6)</sup>                         |
| Emisiones Alcance 1 <sup>(1)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | t CO <sub>2</sub>     |                   | <div><input checked="" type="checkbox"/></div> |
| Emisiones Alcance 2 <sup>(2)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | t CO <sub>2</sub>     |                   | <div><input checked="" type="checkbox"/></div> |
| Emisiones Alcance 3 <sup>(3)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | t CO <sub>2</sub>     |                   | <div><input checked="" type="checkbox"/></div> |
| Consumo de energía dentro de la organización <sup>(4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | kW h                  |                   |                                                |
| Consumo de agua <sup>(5)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m <sup>3</sup>        |                   |                                                |
| FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                   |                                                |
| <p>(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO<sub>2</sub>.</p> <p>(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO<sub>2</sub>.</p> <p>(3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO<sub>2</sub>.</p> <p>Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-6 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 de sostenibilidad aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).</p> <p>Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:<br/><a href="https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx">https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx</a> (para emisiones alcance 1 y 2).</p> <p>(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.</p> <p>(5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E3-4 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.</p> <p>(6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.</p> |                       |                   |                                                |

# A1

**NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL**

[illegible]

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).  
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).  
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.  
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).  
ERD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.  
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).  
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).  
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia nanciera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).  
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: ES VEDRA PROPERTIES, SLU NIF: B10672616

Datos Registrales:

Tomo: 2.955 Folio: 30 N° Hoja Registral: PM94141 Fecha de cierre ejercicio social: 31.12.2024  
IRUS: (dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2024

| Balance                                                                | Pérdidas y Ganancias                                                               | Memoria                                                   | Estado cambios Patrimonio Neto                                              | Estado de Flujos de Efectivo                      |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Normal <input type="checkbox"/>                                        | Normal <input type="checkbox"/>                                                    | Normal <input type="checkbox"/>                           | Normal <input type="checkbox"/>                                             | Normal <input type="checkbox"/>                   |
| Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>                          | Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>                                      | Abreviada <input checked="" type="checkbox"/>             |                                                                             |                                                   |
| PYME <input type="checkbox"/>                                          | PYME <input type="checkbox"/>                                                      | PYME <input type="checkbox"/>                             |                                                                             |                                                   |
| Informe de Auditoría                                                   |                                                                                    |                                                           |                                                                             | Estado sobre información no financiera            |
| Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>                     | Informe de Gestión <input type="checkbox"/>               | Voluntario <input type="checkbox"/><br>Obligatorio <input type="checkbox"/> | Documento aparte <input type="checkbox"/>         |
| Documento sobre servicios a terceros <input type="checkbox"/>          | Declaración de identificación del titular real <input checked="" type="checkbox"/> | Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado SICAV <input type="checkbox"/>                                  | Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/> |
| Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/>              | Otros Documentos <input type="checkbox"/>                                          | Nº <input type="text"/>                                   |                                                                             |                                                   |
| Código ROAC de los Auditores Firmantes <input type="text"/>            |                                                                                    |                                                           | Fecha de emisión del Informe de Auditoría <input type="text"/>              |                                                   |

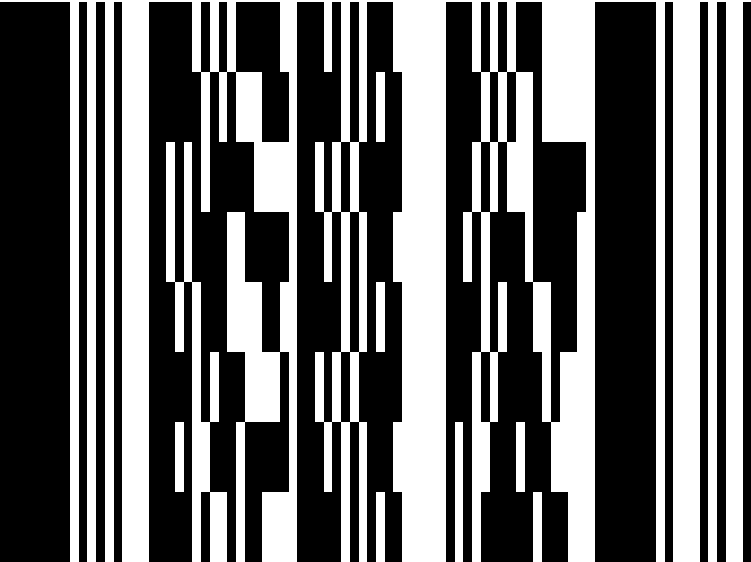
IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: JOSE ESCANDELL ESCANDELL DNI: 43083631P  
Domicilio: AV CONDE DE SALIENT 19 2 2 Código postal: 7.003  
Ciudad: PALMA DE MALLORCA Provincia: BALEARES  
Teléfono: 971.425.666 Fax: 971.425.667 Correo electrónico: jescandell@ectributaris.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: ES VEDRA PROPERTIES, SLU NIF: B10672616

Datos Registrales:

Tomo: 2.955 Folio: 30 N° Hoja Registral: PM94141 Fecha de cierre ejercicio social: 31.12.2024  
(dd.mm.aaaa)  
IRUS: \_\_\_\_\_

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2024

| Balance                                                                | Pérdidas y Ganancias                                                               | Memoria                                                        | Estado cambios Patrimonio Neto                                              | Estado de Flujos de Efectivo                      |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Normal <input type="checkbox"/>                                        | Normal <input type="checkbox"/>                                                    | Normal <input type="checkbox"/>                                | Normal <input type="checkbox"/>                                             | Normal <input type="checkbox"/>                   |
| Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>                          | Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>                                      | Abreviada <input checked="" type="checkbox"/>                  |                                                                             |                                                   |
| PYME <input type="checkbox"/>                                          | PYME <input type="checkbox"/>                                                      | PYME <input type="checkbox"/>                                  |                                                                             |                                                   |
|                                                                        |                                                                                    |                                                                | Informe de Auditoría                                                        | Estado sobre información no financiera            |
| Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>                     | Informe de Gestión <input type="checkbox"/>                    | Voluntario <input type="checkbox"/><br>Obligatorio <input type="checkbox"/> | Documento aparte <input type="checkbox"/>         |
| Documento sobre servicios a terceros <input type="checkbox"/>          | Declaración de identificación del titular real <input checked="" type="checkbox"/> | Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/>      | Certificado SICAV <input type="checkbox"/>                                  | Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/> |
| Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/>              | Otros Documentos <input type="checkbox"/> N° <input type="text"/>                  |                                                                |                                                                             |                                                   |
| Código ROAC de los Auditores Firmantes <input type="text"/>            | <input type="text"/>                                                               | Fecha de emisión del Informe de Auditoría <input type="text"/> |                                                                             |                                                   |

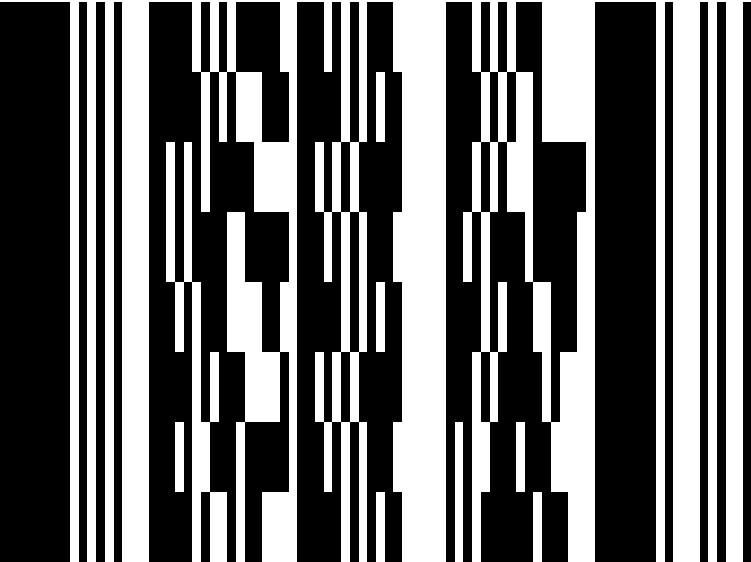
IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: JOSE ESCANDELL ESCANDELL DNI: 43083631P  
Domicilio: AV CONDE DE SALIENT 19 2 2 Código postal: 7.003  
Ciudad: PALMA DE MALLORCA Provincia: BALEARES  
Teléfono: 971.425.666 Fax: 971.425.667 Correo electrónico: jescandell@ectributaris.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

SOLICITUD DE PRESENTACIÓN  
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE PALMA DE MALLORCA

PR

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: ES VEDRA PROPERTIES, SLU NIF: B10672616

Datos Registrales:

Tomo: 2.955 Folio: 30 N° Hoja Registral: PM94141 Fecha de cierre ejercicio social: 31.12.2024  
IRUS: (dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2024

| Balance                                                                | Pérdidas y Ganancias                                                               | Memoria                                                   | Estado cambios Patrimonio Neto                                              | Estado de Flujos de Efectivo                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Normal <input type="checkbox"/>                                        | Normal <input type="checkbox"/>                                                    | Normal <input type="checkbox"/>                           | Normal <input type="checkbox"/>                                             | Normal <input type="checkbox"/>                                                                |
| Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>                          | Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>                                      | Abreviada <input checked="" type="checkbox"/>             |                                                                             |                                                                                                |
| PYME <input type="checkbox"/>                                          | PYME <input type="checkbox"/>                                                      | PYME <input type="checkbox"/>                             |                                                                             |                                                                                                |
| Informe de Auditoría                                                   |                                                                                    |                                                           |                                                                             |                                                                                                |
| Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>                     | Informe de Gestión <input type="checkbox"/>               | Voluntario <input type="checkbox"/><br>Obligatorio <input type="checkbox"/> | Estado sobre información no financiera                                                         |
| Documento sobre servicios a terceros <input type="checkbox"/>          | Declaración de identificación del titular real <input checked="" type="checkbox"/> | Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado SICAV <input type="checkbox"/>                                  | Documento aparte <input type="checkbox"/><br>Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/> |
| Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/>              | Otros Documentos <input type="checkbox"/>                                          | Nº <input type="text"/>                                   |                                                                             |                                                                                                |
| Código ROAC de los Auditores Firmantes <input type="text"/>            |                                                                                    |                                                           | Fecha de emisión del Informe de Auditoría <input type="text"/>              |                                                                                                |

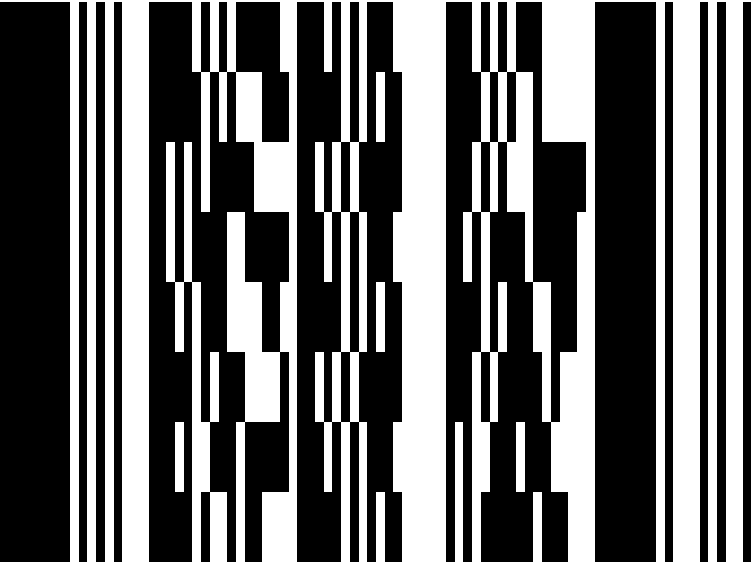
IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: JOSE ESCANDELL ESCANDELL DNI: 43083631P  
Domicilio: AV CONDE DE SALIENT 19 2 2 Código postal: 7.003  
Ciudad: PALMA DE MALLORCA Provincia: BALEARES  
Teléfono: 971.425.666 Fax: 971.425.667 Correo electrónico: jescandell@ectributaris.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD:

ES VEDRA PROPERTIES, SLU

NIF:

B10672616

DOMICILIO SOCIAL:

AV CONDE DE SALLEN

19 2 2

MUNICIPIO:

PALMA DE MALLORCA

PROVINCIA:

BALEARES

EJERCICIO:

2024

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

JOSE ESCANDELL ESCANDELL

FIRMAS:

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:



NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL