



Propuesta de fusión transfronteriza
Cross-border merger proposal
Projet de fusion transfrontalière

ES VEDRÀ PROPERTIES SOCIMI, S.A.

(Sociedad Absorbente)

(Acquiring Company)

(Société Absorbante)

ES BROLL

(Sociedad Absorbida)

(Disappearing Company)

(Société Absorbée)

Fechado en Palma de Mallorca, 27 de mayo de 2026 / Dated in Palma de Mallorca, May 27, 2026 / En date du 27 mai 2026, à Palma de Majorque

NOTE ABOUT TRANSLATION

The Merger Proposal below consists of three columns. The middle column contains the Merger Proposal in the English language. In the left column the Merger Proposal is translated in the Spanish language and in the right column the Merger Proposal is translated in the French language.

In preparing the Spanish and French translations, an attempt has been made to translate as literally as possible without jeopardizing the overall continuity of the text. Inevitably, however, differences may occur in translation and, if they do, the English text will govern by law.

In the English text of the Merger Proposal, Spanish and Luxembourg legal concepts may be expressed in English terms and not in their original Spanish or French terms. The concepts concerned may not be identical to concepts described by the English terms as such terms may be understood under the laws of other jurisdictions.

NOTE ABOUT THE MERGER PROPOSAL

The proposed cross-border merger is part of an international restructuring of a group of companies. This restructuring aims to simplify the corporate group by streamlining underlying shareholdings and creating a more efficient and future-proof organizational structure.

<u>Propuesta de fusión transfronteriza</u>	<u>Cross-border merger proposal</u>	<u>Projet de fusion transfrontalière</u>
De acuerdo con: -Directiva (UE) 2019/2121 del Parlamento Europeo y del Consejo de la Unión Europea, de 27 de noviembre de 2019, sobre determinados aspectos del Derecho de sociedades; -El Libro I, Capítulo II, del Título I del Libro Primero del RD-Ley 5/2023, de 28 de junio de 2023, contiene las disposiciones comunes aplicables a las modificaciones estructurales, que se completan, en el Título II, Capítulo II con las normas específicas para la fusión, y con el Título III, sobre las modificaciones estructurales transfronterizas intraeuropeas y concretamente, Capítulo III Sección 2ª, arts. 101-106 ; y	In accordance with: – the Directive (EU) 2019/2121 of the European Parliament and the Council of the European Union of 27 November 2019 relating to certain aspects of company law; – Book I, Chapter II, of Title I of Book One of the RDL 5/2023 (“RDL 5/2023”), which contains the common provisions applicable to structural modifications, which are completed in Title II, Chapter II with the specific rules for mergers, and Title III, on cross-border intra-European structural modifications, specifically Chapter III, Section 2, Articles 101-106; and	Conformément à : – la directive (UE) 2019/2121 du Parlement européen et du Conseil de l'Union européenne du 27 novembre 2019 relative à certains aspects du droit des sociétés ; – le Livre I, Chapitre II, du Titre I du Livre Premier du RDL 5/2023 ("RDL 5/2023"), qui contient les dispositions communes applicables aux modifications structurelles, complétées au Titre II, Chapitre II, par les règles spécifiques aux fusions, et au Titre III, relatif aux modifications structurelles transfrontalières intra-européennes, en particulier au Chapitre III, Section 2, Articles 101 à 106 ; et
– De los artículos 1025-1 y siguientes de la ley luxemburguesa, de 10 de agosto de 1915, sobre sociedades mercantiles, en su versión modificada (la "Ley Luxemburguesa");	– Articles 1025-1 et seq. of the Luxembourg law of 10 August 1915 on commercial companies, as amended (the “Luxembourg Law”).	– Aux articles 1025-1 et suivants de la loi luxembourgeoise du 10 août 1915 concernant les sociétés commerciales, telle que modifiée (la “Loi Luxembourgeoise”).

Los consejos de administración de:	The management boards of:	Les conseils de gérance de :
1. ES VEDRÀ PROPERTIES SOCIMI, S.A. , una <i>sociedad anónima</i> , constituida y organizada de conformidad con las leyes de España, con domicilio social en Avenida Conde de Sallent n°19, 2º, 2, 07003-Palma, Mallorca, España, inscrita en el Registro Mercantil de Palma de Mallorca, Hoja PM-94141, Tomo y Folio electrónico (la " Sociedad Absorbente ");	1. ES VEDRÀ PROPERTIES SOCIMI, S.A. , a public limited company, incorporated and organized under the laws of Spain, with registered office at Avenida Conde de Sallent n°19, 2º, 2ª, 07003-Palma, Mallorca, Spain, registered in the Mercantile Registry of Palma de Mallorca, Page PM-94141, Electronic Volume and Book (the " Acquiring Company ");	1. ES VEDRÀ PROPERTIES SOCIMI, S.A. , une société anonyme de droit espagnol, ayant son siège social au Avenida Conde de Sallent n°19, 2º, 2ª, 07003-Palma, Majorque, Espagne, inscrite au Registre du Commerce de Palma de Majorque, Page PM-94141, Volume et Registre Electroniques (la " Société Absorbante ");
y	and	et
2. ES BROLL , una sociedad de responsabilidad limitada (<i>société à responsabilité limitée</i>) con arreglo a la legislación de Luxemburgo, con sede social en 18, Rue Michel Rodange, 2430 Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo, inscrita en el Comercio y Registro de Luxemburgo con el número B208722 (la " Sociedad Absorbida ");	2. ES BROLL , a private limited liability company (<i>société à responsabilité limitée</i>) formed and existing under Luxembourg law, with its registered office at 18, Rue Michel Rodange, 2430 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B208722 (the " Disappearing Company ");	2. ES BROLL , une société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, dont le siège social est situé au 18, rue Michel Rodange, 2430 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B208722 (la " Société Absorbée ");

la Sociedad Absorbente y la Sociedad Absorbida, en lo sucesivo también denominadas conjuntamente: las "Sociedades Fusionadas" ,	the Acquiring Company and the Disappearing Company hereinafter also together referred to as: the "Merging Companies" ,	la Société Absorbante et la Société Absorbée étant ci-après également désignées conjointement sous le nom de: "Sociétés Fusionnantes" ,
han elaborado de mutuo acuerdo la presente propuesta de fusión (la "Propuesta de Fusión") con vistas a una fusión por absorción entre las Sociedades Fusionadas.	have drawn up the present merger proposal (the "Merger Proposal") by mutual agreement in view of a merger by absorption between the Merging Companies.	ont établi d'un commun accord le présent projet de fusion (le "Projet de Fusion") en vue d'une fusion par absorption entre les Sociétés Fusionnantes.
Como resultado de la fusión (i) la Sociedad Absorbida dejará de existir (sin liquidación de su patrimonio) y (ii) la Sociedad Absorbente adquirirá todo el activo y pasivo de la Sociedad Desaparecida por título sucesorio universal.	As a result of the merger (i) the Disappearing Company will cease to exist (without liquidation of its assets and liabilities) and (ii) the Acquiring Company will acquire all the assets and liabilities of the Disappearing Company by way of universal title of succession.	À la suite de la fusion, (i) la Société Absorbée cessera d'exister (sans liquidation de son actif et de son passif) et (ii) la Société Absorbante acquerra l'ensemble de l'actif et du passif de la Société Absorbée par voie de succession universelle.
Considerando que:	Whereas:	Considérant que :
(i) las Sociedades Fusionadas pertenecen a un grupo de personas jurídicas, cuyo grupo está llevando a cabo una reestructuración con el objeto de reducir el número de entidades dentro de su estructura actual;	(i) the Merging Companies belong to a group of legal entities, which group is implementing a restructuring with the object to reduce the number of entities within their current structure;	(i) les Sociétés Fusionnantes appartiennent à un groupe de personnes morales, lequel groupe met en œuvre une restructuration ayant pour objet de réduire le nombre d'entités au sein de leur structure actuelle ;
(ii) la disposición del artículo 53.1 del RDL 5/2023, de 28 de junio (" <i>procedimiento simplificado</i> ") se	(ii) the provision of Article 53.1 of RDL 5/2023, of June 28 (" <i>simplified procedure</i> ") applies	(ii) les dispositions de l'Article 53.1 du RDL 5/2023 du 28 juin (" <i>procédure</i> ")

aplica a la fusión propuesta ya que todas las acciones emitidas (y desembolsadas) en el capital de la Sociedad Absorbida son propiedad directamente de la sociedad Absorbente (el "Accionista")	to the proposed merger since all the shares issued (and paid up) in the capital of the Absorbed Company are directly owned by the Acquiring Company (the "Shareholder");	simplifiée") s'appliquent à la fusion proposée, étant donné que toutes les parts sociales émises (et libérées) du capital de la Société Absorbée sont détenues directement par la Société Absorbante (l'"Associé")
(iii) ninguna de las sociedades fusionadas tiene un consejo de supervisión;	(iii) none of the Merging Companies has a supervisory board;	(iii) aucune des Sociétés Fusionnantes ne dispose d'un conseil de surveillance ;
(iv) las Sociedades Fusionadas no han sido disueltas ni declaradas en quiebra, ni se ha declarado suspensión de pagos respecto de las Sociedades Fusionadas. Respecto a la sociedad Absorbente, cumpliendo con la obligación del artículo 40. 9º del RD-Ley 5/2023, se incorpora como anexo los correspondientes certificados válidos y emitidos por el órgano competente, de encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social, se adjunta como Apéndice I;	(iv) the Merging Companies have not been dissolved or declared bankrupt, nor has a suspension of payment been declared with respect to the Merging Companies. With regard to the Acquiring Company, in compliance with the obligation under article 40.9º of RDL 5/2023, the corresponding valid certificates issued by the competent authorities, certifying that it is up to date with its tax and social security obligations, are attached as Appendix I;	(iv) les Sociétés Fusionnantes n'ont pas été dissoutes ni déclarées en faillite, et aucune suspension de paiement n'a été prononcée à leur encontre. En ce qui concerne la Société Absorbante, conformément à l'obligation prévue à l'article 40.9º du RDL 5/2023, les certificats valides correspondants délivrés par les autorités compétentes, attestant qu'elle est à jour de ses obligations fiscales et sociales, sont joints en Annexe I ;
(v) ninguna de las Sociedades Fusionadas cuenta con un comité de empresa o un sindicato que tenga entre sus miembros a empleados de una de las Sociedades Fusionadas o de cualquiera de sus filiales;	(v) none of the Merging Companies has a works council or trade union that has employees of the Merging Companies or any of their subsidiaries amongst its members;	(v) aucune des Sociétés Fusionnantes ne dispose d'un comité d'entreprise ou d'un syndicat comptant parmi ses membres des salariés des Sociétés Fusionnantes ou de l'une de leurs filiales ;

(vi) no se han emitido certificados de depósito de acciones del capital social de la Sociedad Desaparecida con derechos de reunión;	(vi) no depositary receipts for shares in the share capital of the Disappearing Company have been issued with meeting rights;	(vi) aucun certificat représentatif des parts sociales du capital social de la Société Absorbée n'a été émis avec droit de participation aux assemblées ;
(vii) del registro de socios no se desprende, ni el órgano de administración de la sociedad que desaparece tiene conocimiento de ello por otros medios, que se haya constituido un usufructo o una prenda sobre alguna acción del capital social de la Sociedad Absorbida, o que existan, además del socio único de la sociedad que desaparece, otras personas con derechos de reunión.	(vii) it is not apparent from the register of shareholders nor is it otherwise known to the management board of the Disappearing Company, that a usufruct or a pledge has been created on any shares in the share capital of the Disappearing Company, or that there are, other than the sole shareholder of the Disappearing Company, other persons with meeting rights.	(vii) il ne ressort pas du registre des parts sociales et le conseil de gérance de la Société Absorbée n'a pas connaissance qu'un droit d'usufruit ou un gage ait été constitué sur des parts sociales du capital social de la Société Absorbée, ni qu'il existe, outre les associés de la Société Absorbée, d'autres personnes disposant de droits de participation aux assemblées.
Los órganos de administración de las Sociedades Fusionadas elaboran y suscriben el siguiente contenido mínimo:	The boards of directors of the Merging Companies shall draw up and sign the following minimum requirements:	Les conseils de gérance des Sociétés Fusionnantes doivent établir et signer les exigences minimales suivantes :
A. Forma jurídica, razón social, domicilio social y datos identificadores de la inscripción de las Sociedades que se fusionan en el Registro Mercantil de conformidad con los artículos 4 y 40 del RDL 5/202, de 28 de junio y 1025-4 de la Ley Luxemburguesa.	A. Legal form, name and official seat/registered office and identifying data of the registration of the Merging Companies pursuant to articles 4 and 40 of RDL 5/2023, and pursuant to article 1025-4 of the Luxembourg Law.	A. Forme juridique, dénomination, siège social et données d'identification de l'immatriculation des Sociétés Fusionnantes conformément aux articles 4 et 40 du RDL 5/2023, ainsi qu'à l'article 1025-4 de la Loi Luxembourgeoise.

La Sociedad Absorbente:	The Acquiring Company:	La Société Absorbante :
ES VEDRÀ PROPERTIES SOCIMI, S.A. , <i>sociedad anónima</i> , constituida y organizada de conformidad con las leyes de España, con domicilio social en Avenida Conde de Sallent nº19, 2º, 2ª, 07003-Palma, Mallorca, España, inscrita en el <i>Registro Mercantil de Palma de Mallorca</i> , Hoja PM-94141, Tomo y Libro electrónicos.	ES VEDRÀ PROPERTIES SOCIMI, S.A. , a public limited company, incorporated and organized under the laws of Spain, with registered office at Avenida Conde de Sallent nº19, 2º, 2ª, 07003-Palma, Mallorca, Spain, registered in the Mercantile Registry of Palma de Mallorca, Page PM-94141, Electronic Volume and Book.	ES VEDRÀ PROPERTIES SOCIMI, S.A. , une société anonyme de droit espagnol, ayant son siège social au Avenida Conde de Sallent nº19, 2º, 2ª, 07003-Palma, Majorque, Espagne, inscrite au Registre du Commerce de Palma de Majorque, Page PM-94141, Volume et Livre Electroniques.
La Sociedad Absorbida:	The Disappearing Company:	La Société Absorbée :
ES BROLL , sociedad de responsabilidad limitada constituida y existente con arreglo a la legislación de Luxemburgo, con domicilio social en 18, Rue Michel Rodange, 2430 Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo, inscrita en el Comercio y Registro de Sociedades de Luxemburgo con el número B208722.	ES BROLL , a private limited liability company (<i>société à responsabilité limitée</i>) formed and existing under Luxembourg law, with its registered office at 18, Rue Michel Rodange, 2430 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B208722.	ES BROLL , une société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, ayant son siège social au 18, rue Michel Rodange, 2430 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, inscrite au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B208722.
B. Estatutos de la Sociedad Absorbente de conformidad el artículo 40.2 del RDL 5/2023, de 28 de junio y artículo 1025-4, 9º de la Ley Luxemburguesa.	B. Articles of association of the Acquiring Company in accordance with Article 40.2 of RDL 5/2023, of June 28, and Article 1025-4, 9º of the Luxembourg Law.	B. Statuts de la Société Absorbante conformément à l'article 40.2 du RDL 5/2023, du 28 juin, et à l'article 1025-4, 9º de la Loi Luxembourgeoise.

Los estatutos más recientes de la Sociedad Absorbente son los que se desprenden de la certificación expedida por el registrador mercantil de Palma de Mallorca en fecha 22 de diciembre de 2.025.	The most recent articles of association of the Acquiring Company are those set out in the certificate issued by the Registrar of Companies in Palma de Mallorca on 22 December 2025.	Les statuts les plus récents de la Société Absorbante sont ceux figurant dans le certificat délivré par le registre des sociétés de Palma de Majorque le 22 décembre 2025.
Se adjunta como Apéndice II una copia de estos estatutos.	A copy of these articles of association has been attached as Appendix II .	Une copie de ces statuts est jointe en Annexe II .
Los estatutos de la Sociedad Absorbente no se modificarán en relación con la fusión.	The articles of association of the Acquiring Company shall not be amended in connection with the merger.	Les statuts de la Société Absorbante ne feront l'objet d'aucune modification dans le cadre de la fusion.
C. Derechos y compensaciones a cargo de la Sociedad Absorbente concedidos de conformidad con el artículo 4.3 del RDL 5/2023 y el artículo 1025-4, 7º de la Ley Luxemburguesa.	C. Rights and compensations at the expense of the Acquiring Company granted pursuant to Article 4.3º of RDL 5/2023 and Article 1025-4, 7º of the Luxembourg Law.	C. Droits et indemnités à la charge de la Société Absorbante accordés en vertu de l'article 4.3º du RDL 5/2023 et de l'article 1025-4, 7º de la Loi Luxembourgeoise.
No se concederán derechos o compensaciones a cargo de la Sociedad Absorbente a los titulares de derechos especiales, distinto del accionista, frente a la Sociedad Absorbida, tales como derechos a un reparto de beneficios o a la toma de acciones, al no existir personas que ostenten tales derechos.	No rights or compensation shall be granted at the expenses of the Acquiring Company to holders of special rights, other than as shareholders, against the Disappearing Company, such as rights to distribution of profits or to take shares, as there are no people who have such rights.	Aucun droit ni aucune indemnité ne sera accordé aux frais de la Société Absorbante aux titulaires de droits spéciaux, autres qu'en tant qu'associés, à l'égard de la Société Absorbée, tels que des droits à la distribution des bénéfices ou à la souscription de parts sociales, car aucune personne ne dispose de tels droits.

D. Toda ventaja especial otorgada a los miembros de los órganos de administración, dirección, supervisión o control de las sociedades que participen en la fusión de conformidad con el artículo 4. 5º del RDL 5/2023 y de conformidad con el artículo 1025-4, 8º de la Ley Luxemburguesa.	D. Benefits to be granted to a management board member of the Merging Companies or to another party involved with the merger in connection with the merger pursuant to article 4.5º of RDL 5/2023 and Article 1025-4, 8º of the Luxembourg Law.	D. Avantages à accorder à un membre du conseil de gérance des Sociétés Fusionnantes ou à une autre partie impliquée dans la fusion en rapport avec celle-ci, conformément à l'article 4.5º de la loi-décret 5/2023 et à l'article 1025-4, 8º de la Loi Luxembourgeoise.
Ninguna	None	Aucun
E. El momento a partir del cual los datos financieros de la sociedad absorbida deberán reflejarse en las cuentas anuales u otra documentación financiera de la sociedad absorbente, de conformidad con el art. 40. 6º del RDL 5/2023, de 28 de junio y con el artículo 1025-4, 6º de la Ley Luxemburguesa.	E. The moment as per which the financial data of the Disappearing Company shall be accounted for in the annual accounts or other financial justification of the Acquiring Company pursuant to article 40.6 of RDL 5/2023 and Article 1025-4, 6º of the Luxembourg Law.	E. Moment auquel les données financières de la Société Absorbée doivent être prises en compte dans les comptes annuels ou tout autre document comptable de la Société Absorbante, conformément à l'article 40.6 du RDL 5/2023 et à l'article 1025-4, paragraphe 6, de la Loi Luxembourgeoise.
En aplicación de lo previsto en la NRV 21º PGC, la fecha a efectos contables será la de inicio del ejercicio en que se aprueba la fusión (1.01.2026)	In application of the provisions of the NRV 21º PGC, the date for accounting purposes shall be the beginning of the financial year in which the merger is approved (1.01.2026)	En application des dispositions de la NRV 21º PGC, la date à prendre en considération à des fins comptables sera le début de l'exercice au cours duquel la fusion est approuvée (1.01.2026)

Todo ello sin perjuicio de que los datos financieros de la sociedad absorbida (incluidos los datos financieros tras la fusión) surtirán efecto a partir de la fecha en que sea efectiva la fusión, es decir, su inscripción en el Registro Mercantil de Palma de Mallorca.	This is without prejudice to the fact that the financial data of the Disappearing Company (including the financial data following the merger) shall be accounted for in the annual accounts of the Acquiring Company as from the date on which the merger is effective, that is to say, upon its registration in the Commercial Register of Palma de Mallorca.	Ceci sans préjudice du fait que les données financières de la Société Absorbée (y compris les données financières postérieures à la fusion) doivent être comptabilisées dans les comptes annuels de la Société Absorbante à compter de la date à laquelle la fusion prend effet, c'est-à-dire, lors de son inscription au Registre du Commerce de Palma de Majorque.
F. Las medidas propuestas en relación con la transición de la participación de la Sociedad Absorbida a que se refiere el art. 4.1. 6º y 40. 3º del RDL 5/2023, de 28 de junio y de conformidad con el artículo 1025-1, 4º de la Ley Luxemburguesa.	F. The proposed measures in connection with the transition of the shareholding of the Disappearing Company as referred to in articles 4.1.6º and 40.3º of RDL 5/2023 and Article 1025-1, 4º of the Luxembourg Law.	F. Les mesures proposées concernant la transition de la participation de la Société Absorbée, telles que visées aux articles 4.1.6º et 40.3º du RDL 5/2023 et à l'article 1025-1, 4º de la Loi Luxembourgeoise.
Dado que la fusión prevista será una fusión según lo dispuesto en el artículo 53.1. del RDL 5/2023, de 28 de junio ("absorción de sociedad íntegramente participada"), el capital social de la Sociedad Absorbente no se ampliará (art. 53.1. 3º RDL 5/2023) y la Sociedad Absorbente no asignará acciones adicionales (art. 53.1. 1º del RDL 5/2023), siendo exento, por tanto, de lo establecido en el artículo 4.1. 6º sobre el detalle de la oferta de	As the contemplated merger shall be a merger as referred to in articles 53.1. of RDL 5/2023, of 28 June, ("merger by acquisition of a wholly-owned subsidiary"), the share capital of the Acquiring Company shall not be increased (Article 53.1. 3 of RDL 5/2023), and no additional shares shall be allotted by the Acquiring Company (Article 53.1. 1 of RDL 5/2023) and is therefore	Dans la mesure où la fusion envisagée constitue une fusion au sens de l'article 53.1 du RDL 5/2023 du 28 juin (à savoir une « fusion par absorption d'une filiale entièrement détenue »), le capital social de la Société Absorbante ne fera l'objet d'aucune augmentation (article 53.1.3 du RDL 5/2023) et aucune action nouvelle ne sera attribuée par celle-ci

compensación en efectivo, al no existir socio que tenga derecho a enajenar sus acciones, en relación con la protección de los socios contenida en el artículo 12 del RDL 5/2023, de 28 de junio.	exempt from the provisions of Article 4.1. 6 regarding the details of the cash compensation offer, as there are no shareholders entitled to dispose of their shares, in relation to the protection of shareholders contained in Article 12 of RDL 5/2023 of 28 June.	(article 53.1.1 du RDL 5/2023). En conséquence, l'opération est dispensée des dispositions de l'article 4.1.6 relatives aux modalités de l'offre de compensation en numéraire, dès lors qu'aucun actionnaire ne dispose d'un droit de cession de ses actions, au regard des mécanismes de protection des actionnaires prévus à l'article 12 du RDL 5/2023 du 28 juin.
Como consecuencia de la fusión, las participaciones en el capital de la Sociedad Absorbida quedarán anuladas de pleno derecho. No se amortizará ni emitirá ninguna acción del capital de la Sociedad Absorbente.	As a result of the merger, the shares in the capital of the Disappearing Company shall be automatically cancelled. No shares in the capital of the Acquiring Company shall be redeemed or issued.	À la suite de la fusion, les parts sociales du capital de la Société Absorbée seront automatiquement annulées. Aucune action du capital de la Société Absorbante ne sera rachetée ni émise.
G. La incidencia que la fusión haya de tener sobre las aportaciones de industria o en las prestaciones accesorias en las sociedades que se extinguen y las compensaciones complementarias que vayan a otorgarse, en su caso, a los socios afectados en la sociedad resultante.	G. The effect which the merger will have on the contributions of industry or ancillary services in the Disappearing Company and the additional compensation, if any, to be granted to the sole shareholder concerned in the Disappearing Company.	G. Conséquences de la fusion sur les apports en industrie ou en services accessoires de la Société Absorbée et, le cas échéant, sur la compensation supplémentaire à verser aux associés concernés de la Société Absorbée.
Ninguna	None	Aucune

H. Aprobaciones corporativas del acuerdo de fusión y/o de los términos de la Propuesta de Fusión de conformidad con el artículo 53.1. 4º del RDL 5/2023 de 28 de junio, en cuanto a la aprobación de la fusión por las juntas generales de la sociedad absorbida y el artículo 1025-9 de la Ley Luxemburguesa.	H. Corporate approvals of the resolution to merge and/or terms of the Merger Proposal pursuant to article 53.1.4º of RDL 5/2023, with respect to the approval of the merger by the general meeting of the Disappearing Company, and Article 1025-9 of the Luxembourg Law.	H. Approbations par les organes sociaux de la résolution de fusion et/ou des conditions du Projet de Fusion conformément à l'article 53.1.4º du RDL 5/2023, en ce qui concerne l'approbation de la fusion par l'assemblée générale de la Société Absorbée, et à l'article 55 en ce qui concerne la Société Absorbante, ainsi qu'à l'article 1025-9 de la Loi Luxembourgeoise.
De conformidad con el artículo 53.1.4º del RDL 5/2023, al ser la Sociedad Absorbente titular de forma directa de todas las participaciones de la Sociedad Absorbida, no será necesario la aprobación de la fusión por las juntas generales de la absorbida, si bien, está prevista su aprobación por Junta General tanto en la Absorbida, como en la Absorbente.	In accordance with Article 53.1.4 of Royal Decree-Law 5/2023, as the Acquiring Company directly holds all the shares in the Acquired Company, approval of the merger by the general meeting of the Acquired Company is not required; however, approval by the general meetings of both the Acquired Company and the Acquiring Company is provided for.	Conformément à l'article 53.1.4 du RDL 5/2023, dans la mesure où la Société Absorbante détient directement l'intégralité des participations de la Société Absorbée, l'approbation de la fusion par l'assemblée générale de la Société Absorbée n'est pas requise. Il est toutefois prévu de soumettre la fusion à l'approbation des assemblées générales tant de la Société Absorbée que de la Société Absorbante.
I. Impacto de la Fusión.	I. Impact of the merger	I. Conséquences de la fusion

La fusión dará lugar ipso iure a todas las consecuencias detalladas en el artículo 1025-17 (excluyendo apartado 2) de la Ley Luxemburguesa y artículo 106.2 del RDL 5/2023.	The merger will trigger <i>ipso jure</i> all the consequences detailed in section 1025-17 (excluding paragraph (2)) of the Luxembourg Law and article 106.2 of RDL 5/2023.	La fusion entraînera <i>ipso jure</i> toutes les conséquences prévues à l'article 1025-17 (à l'exception du paragraphe (2)) de la Loi Luxembourgeoise et de l'article 106.2 du RDL 5/2023.
Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 1025-15 de la Ley luxemburguesa relativo a la oponibilidad de las fusiones a terceros, la Sociedad Absorbente pasará a ser propietaria de los activos de la Sociedad Absorbida, en su estado actual en la fecha efectiva de la fusión.	Subject to the provisions of section 1025-15 of the Luxembourg Law relating to the mergers' enforceability against third parties, the Acquiring Company shall become the owner of the Disappearing Company's assets, in their existing state on the effective date of the merger.	Sous réserve des dispositions de l'article 1025-15 de la Loi Luxembourgeoise relatives à l'opposabilité des fusions aux tiers, la Société Absorbante deviendra propriétaire des actifs de la Société Absorbée, tels qu'ils se présentent à la date d'effet de la fusion.
J. Efectos de la fusión sobre el fondo de comercio y las reservas distribuibles de la Sociedad Absorbente de conformidad con la norma 21 del Plan General Contable (PGC).	J. Effects of the merger on the goodwill and the distributable reserves of the Acquiring Company in accordance with Rule 21 of the Spanish General Chart of Accounts (PGC).	J. Effets de la fusion sur le fonds de commerce et les réserves distribuibles de la Société Absorbante conformément à la règle 21 du Plan Général Comptable Espagnol (PGC).
La fusión no afectará al fondo de comercio ni a las reservas distribuibles de la Sociedad Absorbente (si las hubiere).	The merger shall have no effects on the goodwill or the distributable reserves of the Acquiring Company (if any).	La fusion n'aura aucune incidence sur le fonds de commerce ni sur les réserves distribuibles de la Société Absorbante (le cas échéant).
K. Efectos probables de la fusión sobre el empleo de conformidad con el art. 4.1. 7º del RDL 5/2023, de	K. Likely effects of the merger on the employment pursuant to art. 4.1.7º of RDL	K. Effets probables de la fusion sur l'emploi conformément à l'article 4.1.7º du RDL

28 de junio y del artículo 1025-4, 4º de la Ley Luxemburguesa.	5/2023 and Article 1025-4, 4° of the Luxembourg Law.	5/2023 et à l'article 1025-4, 4° de la Loi Luxembourgeoise
No se espera que la fusión tenga ningún efecto material sobre el empleo porque la sociedad Absorbida no tiene empleados. Respecto a la sociedad Absorbente, tiene un trabajador que seguirá en su mismo puesto de trabajo y condiciones contractuales, por lo que tampoco habrá ningún efecto material o consecuencia sobre el empleo. La sociedad absorbente ha elaborado el informe del órgano de administración destinado a la sección de los trabajadores, de conformidad con el art. 5.5 y 85 del RDL.	The merger is not expected to have any material effect on employment of the Disappearing Company because the Disappearing Company does not have any employees. The Acquiring Company has one employee who will continue in their same job and contractual conditions, after the merger is completed. As a consequence of which the merger is not expected to have material effect on employment of the Acquiring Company. The Acquiring Company has drawn up the written explanatory notes that are attended by the employees, in accordance with articles 5.5 and 85 of the RDL 5/2023.	La fusion ne devrait pas avoir d'effet significatif sur l'emploi au sein de la Société Absorbée, car celle-ci n'a aucun salarié. La Société Absorbante emploie un salarié qui continuera d'exercer ses fonctions dans les mêmes conditions d'emploi et contractuelles après la réalisation de la fusion. En conséquence, la fusion ne devrait pas avoir d'incidence significative sur l'emploi au sein de la Société Absorbante. La Société Absorbante a rédigé des notes explicatives écrites destinées aux salariés, conformément aux articles 5.5 et 85 du RDL 5/2023.

El informe del órgano de administración será facilitado al trabajador de la mercantil absorbente al menos 6 semanas antes de la celebración de la Junta General que apruebe la operación de fusión mediante su inserción en la página web de la sociedad, de conformidad con el art. 5.6 del RDL.	The report of the board of directors shall be provided to the employee of the Acquiring Company at least six weeks before the general meeting that approves the merger operation by posting it on the company's website, in accordance with Article 5.6 of the RDL.	Le rapport du conseil d'administration sera communiqué au salarié de la Société Absorbante au moins six semaines avant l'assemblée générale appelée à approuver l'opération de fusion, par voie de publication sur le site internet de la société, conformément à l'article 5.6 du RDL.
L. Procedimientos para la participación de los trabajadores de conformidad con la Disposición Final Segunda del RDL 5/2023 y con el artículo 1025-4, 10º de la Ley Luxemburguesa.	L. Procedures for employee participation pursuant to Second Final Provision of RDL 5/2023 and Article 1025-4, 10° of the Luxembourg Law.	L. Procédures de participation des salariés conformément à la Deuxième Disposition Finale du RDL 5/2023 et à l'article 1025-4, 10° de la Loi Luxembourgeoise.
Dado que ninguna de las Sociedades que se fusionan está sujeta a normas nacionales relativas a la participación de los trabajadores en el Estado miembro de la Unión Europea cuya legislación rige las Sociedades que se fusionan, las Sociedades que se fusionan no tienen que seguir un procedimiento para la determinación de los acuerdos de participación de los trabajadores tal y como se menciona en la Disposición Final Segunda del RDL 5/2023 y del artículo 1025-4, 10º de la Ley Luxemburguesa.	As none of the Merging Companies is subject to national rules concerning employee participation in the member states of the European Union, which law governs the Merging Companies, a procedure for the determination of employee participation arrangements as referred to in Second Final Provision of RDL 5/2023 and Article 1025-4, 10° of the Luxembourg Law, does not have to be followed by the Merging Companies.	Étant donné qu'aucune des Sociétés Fusionnantes n'est soumise à des règles nationales relatives à la participation des salariés dans les Etats membres de l'Union Européenne dont la législation régit les Sociétés Fusionnantes, celles-ci ne sont pas tenues de suivre une procédure visant à déterminer les modalités de participation des salariés telles que visées à la Deuxième Disposition Finale de la loi-décret 5/2023

		et à l'article 1025-4, 10° de la Loi Luxembourgeoise.
M. Información sobre la valoración de los activos y pasivos de la Sociedad Absorbida que serán adquiridos por la Sociedad Absorbente de conformidad con el artículo 40. 7º del RDL 5/2023 y del artículo 1025-4, 11º de la Ley Luxemburguesa.	M. Information on the valuation of assets and liabilities of the Disappearing Company to be acquired by the Acquiring Company pursuant to article 40.7º of RDL 5/2023 and Article 1025-4, 11° of the Luxembourg Law.	M. Informations relatives à l'évaluation des actifs et des passifs de la Société Absorbée devant être acquis par la Société Absorbante conformément à l'article 40.7º de la loi RD 5/2023 et à l'article 1025-4, 11° de la Loi Luxembourgeoise.
La valoración más reciente de los activos y pasivos relevantes de la Sociedad Absorbida que serán adquiridos por la Sociedad Absorbente se desprende del último balance de cierre anual del año 2.025. Los activos y pasivos se han valorado de conformidad con los PCGA de Luxemburgo sobre la base de su coste histórico (valor contable). En fecha 31 de diciembre de 2.025, la empresa absorbida registró: • Activos fijos tangibles: 7.811.431,78€, valorados al precio de compra y sin amortizar.	The most recent valuation of the relevant assets and liabilities of the Disappearing Company to be acquired by the Acquiring Company is derived from the latest annual closing balance sheet for the year 2025. The assets and liabilities have been valued in accordance with Luxembourg GAAP based on their historical cost (book value). As of 31 December 2025, the Disappearing Company recorded: • Tangible fixed assets: EUR 7,811,431.78, valued at purchase price and not depreciated;	L'évaluation la plus récente des actifs et passifs concernés de la Société Absorbée devant être acquis par la Société Absorbante est tirée du dernier bilan de clôture annuel pour l'exercice 2025. Les actifs et passifs ont été évalués conformément aux principes comptables généralement admis au Luxembourg (Lux GAAP) sur la base de leur coût historique (valeur comptable). Au 31 décembre 2025, la Société Absorbée enregistrait : • Immobilisations corporelles : 7.811.431,78 EUR, évaluées à leur prix d'acquisition et non amorties ;

• Deudores: 33.333,33€, valorados a su valor nominal. • Efectivo en bancos: 0€. • Acreedores (a un año): 140.548,77€. No se realizaron ajustes por valor razonable de mercado, ni se han realizado revalorizaciones. Por lo tanto, la fusión se llevará a cabo sobre la base de los valores contables que figuran en las cuentas anuales de la sociedad absorbida. Las cifras de la valoración del activo y del pasivo contenidas en el presente proyecto, se corresponden con la fecha en que fue redactado el mismo, pudiendo sufrir alguna pequeña variación no significativa en estas. Para el supuesto de que dichas cifras sufrieran una variación relevante, se informaría al Accionista sobre la variación de la valoración del activo y pasivo.	• Debtors: EUR 33,333.33, valued at nominal value; • Cash at bank: EUR 0; • Creditors (within one year): EUR 140,548.77. No fair market value adjustments or revaluations have been performed. The merger shall therefore take place on the basis of the book values shown in the annual accounts of the Disappearing Company. The figures relating to the valuation of assets and liabilities contained in this draft correspond to the date on which it was drawn up; they may be subject to minor, non-significant variations. Should these figures undergo a significant change, the Shareholder would be informed of the change in the valuation of assets and liabilities.	• Créances : 33.333,33 EUR, évaluées à leur valeur nominale ; • Avoirs en banque : 0 EUR ; • Créanciers (à moins d'un an) : 140.548,77 EUR. Aucun ajustement de la juste valeur de marché ni aucune réévaluation n'ont été effectués. La fusion aura donc lieu sur la base des valeurs comptables figurant dans les comptes annuels de la Société Absorbée. Les chiffres relatifs à l'évaluation de l'actif et du passif figurant dans le présent projet correspondent à la date à laquelle il a été établi ; ils peuvent faire l'objet de variations mineures et non significatives. Si ces chiffres devaient subir une modification significative, l'Associé serait informé de la modification de l'évaluation des actifs et des passifs.
N. Fecha de las últimas cuentas anuales o estados financieros intermedios aprobados que se hayan utilizado para determinar los términos y condiciones de la fusión de conformidad con el	N. Date of the most recently adopted annual accounts or interim financial statements that have been used to determine the terms and conditions of the merger	N. Date des derniers comptes annuels ou états financiers intermédiaires adoptés qui ont été utilisés pour déterminer les conditions de la fusion conformément à

artículo 40. 8º del RDL 5/2023 y con el artículo 1025-4, 12º de la Ley Luxemburguesa.	pursuant to article 40.8º of RDL 5/2023 and Article 1025-4, 12º of the Luxembourg Law.	l'article 40.8º du RDL 5/2023 et à l'article 1025-4, 12º de la Loi Luxembourgeoise.
Las fechas de los estados financieros de las Sociedades Fusionadas, utilizadas para establecer las condiciones de la fusión son las del 31 de diciembre de 2.025, de conformidad con el art. 40. 8º del RDL 5/2023 y con el artículo 1025-4, 12º de la legislación luxemburguesa.	The dates of the accounts of the Merging Companies used to establish the conditions of the merger are 31 December 2025, in accordance with Article 40.8 of RDL 5/2023 and Article 1025-4, 12º of the Luxembourg Law.	Les dates des comptes des Sociétés Fusionnantes utilisées pour établir les conditions de la fusion sont ceux du 31 décembre 2025, conformément à l'article 40.8 du RDL 5/2023 et à l'article 1025-4, 12º de la Loi Luxembourgeoise.
O. Garantías de los acreedores de conformidad con los artículos 4.1. 4º, 13 y 87 del RDL 5/2023 y del artículo 1025-4, 14º y 1025-11 de la Ley Luxemburguesa.	O. Safeguards creditors pursuant to articles 4.1.4º, 13 and 87 of the RDL 5/2023 and Article 1025-4, 14º and 1025-11 of the Luxembourg Law.	O. Garanties accordées aux créanciers conformément aux articles 4.1.4º, 13 et 87 du RDL 5/2023 et aux articles 1025-4, 14º et 1025-11 de la Loi Luxembourgeoise.
Como resultado de la fusión transfronteriza, la Sociedad Absorbente adquirirá todos los activos y pasivos de la Sociedad Absorbida partir de la fecha efectiva de la fusión transfronteriza (la "Fecha Efectiva"). Todos los créditos y deudas existentes en la Fecha de Entrada en Vigor entre la Sociedad Absorbente y la Sociedad Desaparecida quedarán anulados al surtir efecto la fusión.	As a result of the cross-border merger, the Acquiring Company shall acquire all the assets and liabilities of the Disappearing Company as from the effective date of the cross-border merger (the "Effective Date"). Any claims and debts existing as at the Effective Date between the Acquiring Company and the Disappearing Company	À la suite de la fusion transfrontalière, la Société Absorbante acquerra l'ensemble des actifs et des passifs de la Société Absorbée à compter de la date d'effet de la fusion transfrontalière (la "Date d'Effet"). Toutes les créances et dettes existant à la Date d'Effet entre la Société Absorbante et la Société Absorbée seront éteintes dès la prise d'effet de la fusion.

De conformidad con el artículo 1025-11 de la Ley Luxemburguesa, los acreedores de las Sociedades Fusionadas, cuyas (i) deudas sean anteriores a la publicación de la presente Propuesta de Fusión y (ii) no estén satisfechos con las garantías ofrecidas por la presente Propuesta de Fusión, podrán, previa notificación a la sociedad deudora y en el plazo de tres meses a partir de la publicación de la Propuesta de Fusión, solicitar al juez que preside la Sala del Tribunal de Distrito de Luxemburgo que se ocupa de asuntos comerciales y que actúa en asuntos urgentes, que obtenga las garantías adecuadas, siempre que puedan demostrar de forma creíble que, debido a la fusión, el cumplimiento de su crédito está en peligro y que no se han obtenido garantías adecuadas. La solicitud podrá ser denegada mediante el pago a los acreedores, incluso si la deuda se aplaza.	will be cancelled upon the merger taking effect. In accordance with section 1025-11 of the Luxembourg Law, the creditors of the Merging Companies, whose (i) claims predate the publication of this Merger Proposal and (ii) who are not satisfied with the guarantees offered by this Merger Proposal may, after giving prior notice to the debtor company and within three months of the publication of the Merger Proposal, ask the judge presiding the Chamber of the Tribunal d' Arrondissement de Luxembourg dealing with commercial matters and sitting as in urgency matters, to obtain adequate safeguards, where they can credibly demonstrate that, due to the merger the fulfilment of their claim is at stake and that no adequate safeguards have been obtained. The application may be turned down by paying the creditors even if the debt is deferred.	Conformément à l'article 1025-11 de la Loi Luxembourgeoise, les créanciers des Sociétés Fusionnantes dont (i) les créances sont nées antérieurement à la publication de ce Projet de Fusion et (ii) qui ne sont pas satisfaits des garanties offertes dans le présent Projet de Fusion peuvent, après en avoir préalablement informé la société débitrice et dans un délai de trois mois à compter de la publication du Projet de Fusion, demander au magistrat présidant la chambre du tribunal d'arrondissement de Luxembourg siégeant en matière commerciale et comme en matière de référé, d'obtenir des garanties adéquates, lorsqu'ils peuvent démontrer de manière crédible que, du fait de la fusion, le recouvrement de leurs créances est compromis et qu'ils n'ont pas obtenu des garanties satisfaisantes. La demande peut être rejetée si les créanciers sont payés, même si le paiement de la dette est différé.
---	---	---

A partir de la Fecha Efectiva, los acreedores de la Sociedad Absorbida se convertirán en acreedores de la Sociedad Absorbente. De conformidad con el art. 53. 1 y 103.1 RDL 5/2023, en el caso de esta fusión, por el tipo de fusión íntegramente participada de manera directa, la operación podrá realizarse sin necesidad de experto independiente, por haberlo así acordado el accionista único. Los acreedores de la Sociedad Absorbente tendrán derecho a solicitar al Registrador Mercantil que nombre un experto independiente en el plazo de 5 días, dentro del plazo de 3 meses desde la publicación del proyecto en el Boletín Oficial del Registro Mercantil Español. El experto se pronunciará en el plazo de 20 días en un único informe sobre la adecuación de las garantías de todos los acreedores que lo hayan solicitado. En caso de que el experto considere que las garantías son inadecuadas el Registrador	As per the Effective Date, the creditors of the Disappearing Company shall become the creditors of the Acquiring Company. In accordance with Articles 53.1 and 103.1 of RDL 5/2023, in the case of this merger, due to the type of merger being wholly owned directly, the transaction may be carried out without the need for an independent expert, as agreed by the sole shareholder. The creditors of the Acquiring Company shall be entitled to request the Registrar of Companies to appoint an independent expert within 5 days, within a period of 3 months from the publication of the project in the Official Gazette of the Spanish Companies Register. The expert will issue a single report within 20 days on the adequacy of the guarantees of all creditors who have requested it. If the	À compter de la Date d'Effet, les créanciers de la Société Absorbée deviendront les créanciers de la Société Absorbante. Conformément aux articles 53.1 et 103.1 du RDL 5/2023, dans le cas de la présente fusion, étant donné qu'il s'agit d'une fusion par absorption d'une entité totalement et directement détenue, l'opération peut être réalisée sans qu'il soit nécessaire de faire appel à un expert indépendant, conformément à la décision de l'associé unique. Les créanciers de la Société Absorbante auront le droit de demander au Registre du Commerce de désigner un expert indépendant dans un délai de 5 jours, au cours d'une période de 3 mois à compter de la publication du projet au Journal Officiel du Registre du commerce espagnol. L'expert rendra un rapport unique dans un délai de 20 jours sur l'adéquation des garanties de tous les créanciers qui en ont fait la demande. Si l'expert estime
---	--	---

Mercantil dará traslado en el plazo de 5 días a la sociedad para que en el plazo de 15 días pueda ampliarlas u ofrecer garantías nuevas. Y si considera que son adecuadas, los acreedores podrán acudir al Juzgado de lo Mercantil. Puede obtenerse más información de forma gratuita en la página web de la sociedad www.esvedrasocimi.com De conformidad con el artículo 1025-5 de la Ley Luxemburguesa el único accionista, los acreedores y los representantes de las Sociedades Fusionadas, podrán presentar comentarios por escrito sobre esta propuesta de fusión a las Sociedades Fusionadas en un plazo de 30 días a partir de a fecha de publicación de la propuesta de fusión y a más tardar, 5 días antes de la fecha de la junta general convocada para aprobar la propuesta. Los comentarios recibidos se pondrán a disposición de los órganos rectores de las Sociedades Participantes en la Fusión y, en su caso, de las autoridades competentes en relación con la presente fusión prevista.	expert considers that the guarantees are inadequate, the Registrar of Companies will notify the company within 5 days so that it can extend them or offer new guarantees within 15 days. If the expert considers them to be adequate, the creditors may apply to the Commercial Court. Further information is available free of charge on the company's website www.esvedrasocimi.com In accordance with Article 1025-5 of the Luxembourg Law, the sole shareholder, creditors and representatives of the Merging Companies may submit written comments on this Merger Proposal to the Merging Companies within 30 days of the date of publication of the Merger Proposal and no later than 5 days before the date of the general meeting called to approve the Merger Proposal. The comments received will be made available to the governing bodies of the Merging Companies and, where applicable,	que les garanties sont insuffisantes, le Registre du Commerce en informera la société dans un délai de 5 jours afin qu'elle puisse les compléter ou proposer de nouvelles garanties dans un délai de 15 jours. Si l'expert les juge adéquates, les créanciers pourront saisir le Tribunal de Commerce. De plus amples informations sont disponibles gratuitement sur le site web de la société www.esvedrasocimi.com Conformément à l'article 1025-5 de la Loi Luxembourgeoise, l'associé/actionnaire unique, les créanciers et les représentants des Sociétés Fusionnantes peuvent soumettre des observations écrites sur ce Projet de Fusion aux Sociétés Fusionnantes dans un délai de 30 jours à compter de la date de publication du Projet de Fusion et au plus tard 5 jours avant la date de l'assemblée générale convoquée pour approuver le Projet de Fusion. Les observations reçues seront mises à la disposition des conseils de gérance des Sociétés Fusionnantes et, le cas échéant,
--	--	---

No se elaborará ningún informe explicativo de un experto independiente destinado al socio/ accionista único de las Sociedades Fusionadas, tal y como se contempla en el artículo 1025-7 de la Ley luxemburguesa, para la Sociedad Absorbida, de conformidad con el artículo 1025-18, apartado (1) de la ley luxemburguesa y de los artículos 53.1 y 103.1 del RDL 5/2023.	to the competent authorities in relation to this contemplated merger. No explanatory report by an independent expert intended for the sole shareholder of the Merging Companies, as referred to in section 1025-7 of the Luxembourg Law, should be prepared for the Disappearing Company pursuant to section 1025-18 paragraph (1) of the Luxembourg Law, and the articles 53.1 y 103.1 of RDL 5/2023.	des autorités compétentes en ce qui concerne la fusion envisagée. Aucun rapport explicatif d'un expert indépendant destiné à l'associé/actionnaire unique des Sociétés Fusionnantes, tel que visé à l'article 1025-7 de la Loi Luxembourgeoise, ne doit être établi pour la Société Absorbée conformément à l'article 1025-18, paragraphe (1), de la Loi Luxembourgeoise, ainsi qu'aux articles 53.1 et 103.1 du RDL 5/2023.
P. Único accionista derecho a la información, de conformidad con el artículo 1025-5 de la Ley luxemburguesa y del artículo 46 del RDL 5/2023.	P. Sole shareholder's right to information, pursuant to Article 1025-5 of the Luxembourg Law.	P. Droit à l'information de l'associé/actionnaire unique, conformément à l'article 1025-5 de la Loi Luxembourgeoise.
Los únicos accionistas de las Sociedades Fusionadas tienen derecho, antes de la publicación del anuncio de convocatoria de la junta general extraordinaria convocada por la Sociedad Absorbente para aprobar la Propuesta de Fusión, a consultar los siguientes documentos en el domicilio social de las Sociedades Fusionadas:	The sole shareholder of the Merging Companies has the right, prior to the publication of the notice convening the extraordinary general meeting called by the Acquiring Company to approve the Merger Proposal, to consult the following	L'associé/actionnaire unique des Sociétés Fusionnantes a le droit, préalablement à la publication de l'avis de convocation de l'assemblée générale extraordinaire convoquée par la Société Absorbante afin d'approuver le Projet de Fusion, de consulter les documents

(i) La propuesta de fusión (ii) Los estados financieros anuales y los informes de gestión, en su caso, de los tres últimos ejercicios de las Sociedades Fusionadas, es decir, los de cada sociedad correspondientes a los ejercicios que finalizan el 31 de diciembre de 2.023, el 31 de diciembre de 2.024 y el 31 de diciembre de 2.025, así como el informe de auditores del ejercicio 2.025 de la sociedad Absorbente (obligatorio; al ser una sociedad cotizada) (iii) Los estatutos sociales vigentes de las sociedades En el caso de la sociedad absorbente, la presente propuesta de fusión y el anuncio por el que se informa al socio se insertará en la página web corporativa de la sociedad; www.esvedrasocimi.com, junto con el resto de documentación contenida en el artículo 7, 46 y 89 del RDL 5/2023.	documents at the registered offices of the Merging Companies: (i) the Merger Proposal (ii) the annual financial statements and management reports, where applicable, for the last three financial years of the Merging Companies, i.e. the annual financial statements of each company for the financial years ending on 31 December 2023, 31 December 2024, and 31 December 2025, as well as the auditors' report for the 2025 financial year of the Acquiring Company (mandatory, as it is a listed company) (iii) The current articles of association of the Merging Companies. In the case of the Acquiring Company, this Merger Proposal and the notice informing the sole shareholder shall be published on the company's corporate website; www.esvedrasocimi.com, together with the	suivants au siège social des Sociétés Fusionnantes : (i) le Projet de Fusion (ii) les comptes annuels et les rapports de gestion, le cas échéant, des trois derniers exercices des Sociétés Fusionnantes, c'est-à-dire les comptes annuels de chaque société pour les exercices clos au 31 décembre 2023, 31 décembre 2024 et 31 décembre 2025, ainsi que le rapport des auditeurs pour l'exercice 2025 de la Société Absorbante (obligatoire, celle-ci étant une société cotée) (iii) Les statuts en vigueur des Sociétés Fusionnantes Dans le cas de la Société Absorbante, le présente Projet de Fusion et l'avis informant les actionnaires seront publiés sur le site web de la société ; www.esvedrasocimi.com, accompagnés des autres documents visés aux articles 7, 46 et 89 du RDL 5/2023.
---	---	--

	other documentation referred to in Articles 7, 46 and 89 of RDL 5/2023.	
A petición del único accionista, se le facilitará una copia de los documentos mencionados anteriormente.	A copy of the above-mentioned documents will be delivered upon request of the sole Shareholder.	Une copie des documents susmentionnés sera remise à la demande de l'Associé unique.
Q. Calendario indicativo de conformidad con el art. 4.1. 2º del RDL y con el artículo 1025-15 de la Ley Luxemburguesa.	Q. Indicative timetable pursuant to article 4.1.2º of RDL 5/2023 and with Article 1025-15 of the Luxembourg Law.	Q. Calendrier indicatif conformément à l'article 4.1.2º du RDL 5/2023 et à l'article 1025-15 de la Loi Luxembourgeoise.
El calendario indicativo de la presente fusión es el siguiente: En cuanto a la sociedad absorbente, la presente propuesta de proyecto de fusión y el anuncio por el que se informe al accionista, acreedores y los trabajadores se insertará en la página web corporativa de la sociedad www.esvedrasocimi.com , así como en las oficinas de las sociedades fusionadas, tan pronto como sea posible tras su firma, junto con el resto de documentación contenida en el art. 7, 46, 89 del RDL 5/2023. El Registro Mercantil publicará dicho anuncio de inserción y depósito en la página web, así	The indicative timetable for the present merger is as follows: With regard to the Acquiring Company, this proposed merger plan and the announcement informing the sole shareholder, creditors and employees shall be posted on the company's corporate website www.esvedrasocimi.com, as well as at the offices of the Merging Companies, as soon as possible after its signing, together with the rest of the documentation contained in Articles 7, 46 and 89 of RDL 5/2023.	Le calendrier indicatif de la présente fusion est le suivant : - En ce qui concerne la Société Absorbante, le Projet de Fusion proposé et l'annonce informant les actionnaires, les créanciers et les salariés seront publiés sur le site web de la société www.esvedrasocimi.com , ainsi qu'aux sièges sociaux des Sociétés Fusionnantes, dès que possible après sa signature, accompagnés du reste de la documentation visée aux articles 7, 46 et 89 du RDL 5/2023.

como la fecha en la que ha tenido lugar ese depósito. - Los socios/accionistas, empleados y acreedores de las sociedades que se fusionan, podrán presentar observaciones a la sociedad respectiva con respecto a la Propuesta de fusión a más tardar cinco (5) días hábiles antes de la fecha en que la Junta General de la Sociedad absorbente resuelva sobre la fusión. - Paralelamente, el Consejo de Administración de la sociedad absorbente, dado que cuenta con un empleado, preparará y facilitará el informe de administración relativa a la sección de los trabajadores, en el que se le explicará las consecuencias de la operación sobre las relaciones laborales, cualquier cambio sustancial en las condiciones de empleo o ubicación de sus centros de actividad, conforme el art. 5.5 RDL.	The Commercial Registry will publish said announcement of insertion and deposit on the website, as well as the date on which said deposit took place. - The sole shareholder, employees and creditors of the Merging Companies may submit comments to the respective company regarding the Merger Proposal no later than five (5) business days before the date on which the general meeting of the Acquiring Company decides on the merger. - At the same time, the board of directors of the Acquiring Company, given that it has one employee, shall prepare and provide the management report relating to the workers' section, explaining the consequences of the operation on labour relations, any substantial changes in the conditions of employment or location of their centres	Le Registre du Commerce publiera ladite annonce d'insertion et de dépôt sur son site web, ainsi que la date à laquelle ledit dépôt a eu lieu. - Les associés/actionnaires, les salariés et les créanciers des Sociétés Fusionnantes peuvent adresser leurs observations à la société concernée au sujet du Projet de Fusion au plus tard cinq (5) jours ouvrables avant la date à laquelle l'assemblée générale de la Société Absorbante se prononce sur la fusion. - Parallèlement, le conseil d'administration de la Société Absorbante, dans la mesure où celle-ci compte un salarié, doit élaborer et fournir le rapport de gestion relatif à la section des travailleurs, expliquant les conséquences de l'opération sur les relations de travail, tout changement substantiel dans les conditions d'emploi ou la
--	--	--

▪ A más tardar seis (6) semanas antes de la fecha en que los socios/accionistas de las Sociedades Fusionadas decidan sobre la fusión, las notas explicativas escritas y la Propuesta de Fusión serán accesibles a través de la página web corporativa, a los socios/accionistas de las Sociedades Fusionadas y a los empleados de las Sociedades Fusionadas; ▪ El Consejo de Administración de la sociedad absorbente tiene la intención de aprobar el acuerdo de fusión en el plazo de 6 a 7 semanas a partir de la mencionada publicación en el Boletín Oficial del Registro Mercantil en España;	of activity, in accordance with Article 5.5 of the RDL 5/2023. ▪ No later than six (6) weeks before the date on which the sole shareholder of the Merging Companies decide on the merger, the written explanatory notes and the Merger Proposal shall be made available on the corporate website to the sole shareholder of the Merging Companies and to the employees of the Merging Companies; ▪ The board of directors of the Acquiring Company intends to approve the merger resolution within 6 to 7 weeks of the aforementioned publication in the Official Gazette of the Mercantile Registry in Spain;	localisation de leurs centres d'activité, conformément à l'article 5.5 du RDL 5/2023. ▪ Au plus tard six (6) semaines avant la date à laquelle les associés/actionnaires des Sociétés Fusionnantes se prononceront sur la fusion, les notes explicatives écrites et le Projet de Fusion seront mises à la disposition des associés/actionnaires des Sociétés Fusionnantes et des salariés des Sociétés Fusionnantes sur le site web des Sociétés Fusionnantes ; ▪ Le conseil d'administration de la Société Absorbante a l'intention d'approuver la résolution de fusion dans un délai de 6 à 7 semaines à compter de la publication susmentionnée au Journal Officiel du Registre du Commerce en Espagne ;
--	--	---

▪ El acuerdo de fusión se publicará en el Boletín Oficial del Registro Mercantil español y en la página web de la Sociedad Absorbente y una vez recibido el certificado previo por el notario de derecho civil luxemburgués, así como el acta notarial de la Junta General aprobando la fusión, se otorgará la correspondiente escritura pública formalizando el acuerdo de fusión transfronteriza_ ante notario español, quien posteriormente inscribirá dicha escritura en el Registro Mercantil de Palma de Mallorca, por ser España el estado de destino de la fusión transfronteriza. Tras la recepción del certificado previo por parte del notario de derecho civil luxemburgués, esta acta también se inscribirá en el Registro Mercantil de Palma. ▪ En términos generales, los órganos de administración de las Sociedades que se fusionan tienen la intención de completar la fusión en cuestión en un plazo de seis meses a	▪ The merger agreement will be published in the Official Gazette of the Spanish Commercial Register and on the website of the Acquiring Company has. Once the prior certificate has been received by the Luxembourg civil law notary, as well as the notarial record of the general meeting approving the merger, the corresponding public deed formalising the cross-border merger agreement shall be executed before a Spanish notary, who will subsequently register said deed in the Commercial Registry of Palma de Mallorca, as Spain is the destination state of the cross-border merger. Upon receipt of the prior certificate from the Luxembourg civil law notary, this deed will also be registered in the Commercial Registry of Palma. ▪ In general terms, the administrative bodies of the Merging Companies intend to complete the merger in	▪ Le projet de fusion sera publié au Journal Officiel du Registre du commerce espagnol ainsi que sur le site internet de la Société Absorbante. Une fois que le notaire luxembourgeois aura reçu le certificat préalable ainsi que l'acte notarié de l'assemblée générale approuvant la fusion, l'acte authentique correspondant formalisant l'accord de fusion transfrontalière sera signé devant un notaire espagnol, qui enregistrera ensuite ledit acte au Registre du Commerce de Palma de Majorque, l'Espagne étant l'état de destination de la fusion transfrontalière. Dès réception du certificat préalable du notaire luxembourgeois, cet acte sera également inscrit au Registre du Commerce de Palma de Majorque. ▪ D'une manière générale, les conseils de gérance des Sociétés Fusionnantes ont l'intention de mener à bien la fusion en question
--	--	--

partir de la fecha de la citada publicación en el Boletín Oficial del Estado de España. La fusión surtirá efecto jurídico entre las sociedades fusionadas tras su inscripción en el Registro Mercantil español, de conformidad con el artículo 106 del Real Decreto-Ley 5/2023, y tendrá los siguientes efectos: -La transmisión a la sociedad resultante de todos los activos y pasivos de la sociedad que se disuelve. - La disolución de la sociedad absorbida. Desde el punto de vista contable, de conformidad con la Norma de Valoración n.º 21 del Plan General de Contabilidad, la operación surtirá efecto a partir del 1 de enero de 2026. De conformidad con el artículo 1025-16, apartado 3, de la Ley luxemburguesa, en caso de fusión por absorción de una sociedad regida por la legislación luxemburguesa, esta será dada de baja en el Registro Mercantil y de Sociedades tras la	question within six months from the date of the aforementioned publication in the Spanish Official State Gazette. The merger will take legal effect between the Merging Companies upon its registration in the Spanish Commercial Register, in accordance with Article 106 of RDL 5/2023, and shall have the following effects: -The transfer to the resulting company of all the assets and liabilities of the company being dissolved. - The dissolution of the absorbed company. From an accounting perspective, in accordance with Valuation Standard No. 21 of the General Accounting Plan, the transaction will take effect as of 1 January 2026. Pursuant to section 1025-16 paragraph (3) of the Luxembourg Law, in case of a merger by acquisition of a Luxembourg law governed company, it shall be de-registered	dans un délai de six mois à compter de la date de la publication susmentionnée au Journal Officiel de l'Etat Espagnol. La fusion prendra effet entre les Sociétés Fusionnantes dès son inscription au Registre du Commerce Espagnol, conformément à l'article 106 du RDL 5/2023, et produira les effets suivants : - Le transfert à la société issue de la fusion de l'ensemble de l'actif et du passif de la société dissoute. - La dissolution de la société absorbée. D'un point de vue comptable, conformément à la Norme d'Evaluation n° 21 du Plan Comptable Général, l'opération prendra effet au 1er janvier 2026. Conformément à l'article 1025-16, paragraphe (3), de la Loi Luxembourgeoise, en cas de fusion par absorption d'une société de droit luxembourgeois, celle-ci sera radiée du
---	--	---

recepción, por parte de dicho Registro, de la notificación de la eficacia de la fusión por parte del Registro competente para la sociedad absorbente.	on receipt, by the Luxembourg Trade and Companies Register, of the notification of the effectiveness of the merger by the register having jurisdiction over the Acquiring Company.	registre dès réception, par le Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg, de la notification de la prise d'effet de la fusion par le registre compétent pour la Société Absorbante.
R. Idioma oficial	R. Prevailing language	R. Langue faisant foi
La presente propuesta de fusión se ha redactado en español, seguida de una traducción al inglés y otra al francés y, en caso de discrepancias, prevalecerá la versión inglesa.	This Merger Proposal is drawn up in Spanish, followed by an English translation and a French translation and, in the event of discrepancies, the English version shall prevail.	Le présent Projet de Fusion est rédigée en espagnol, suivie d'une traduction en anglais et d'une traduction en français ; en cas de divergence, la version anglaise prévaudra.
S. Comunicación obligatoria como “hecho relevante” a Euronext Access París	S. Mandatory notification of the cross-border merger as a “significant event” to Euronext Access Paris	S. Notification obligatoire de la fusion transfrontalière en tant qu’« événement significatif » auprès d’Euronext Access Paris.
T. Anexos	T. Appendices	T. Annexes
Los anexos a esta Propuesta de Fusión forman parte integrante de la misma. ²	The appendixes to this Merger Proposal form an integrated part of this Merger Proposal.	Les annexes au présent Projet de Fusion font partie intégrante de celui-ci.

El consejo en pleno de ES VEDRÀ PROPERTIES SOCIMI, S.A./ The entire board of directors of ES VEDRÀ PROPERTIES SOCIMI, S.A./ Le conseil d'administration entier de ES VEDRÀ PROPERTIES SOCIMI, S.A.

 Por: José Escandell Escandell Título: Presidente/Chairman/Président	 Por: Noemi Redondo Tomás Título: Secretaria/Secretary/Secrétaire
---	--

 Por: Michael Scherb Título: Vocal/Member/Membre	 Por: Inmaculada Martínez Rodríguez Título: Vocal/Member/Membre
---	--

Todo el órgano de administración de ES BROLL/ The entire board of managers of ES BROLL/ Le conseil de gérance entier de ES BROLL

Por: Michael Scherb Cargo: Class A Manager/Gérant de catégorie A	Por: Johan Montfort Cargo: Class B Manager/Gérant de catégorie B
---	---

ANEXO I / APPENDIX I / ANNEXE I

Certificados válidos emitidos por las autoridades competentes

Valid certificates issued by the competent authorities

Certificats valides émis par les autorités compétentes

Administración de PALMA DE MALLORCA
CL CECILI METEL, 9
07003 PALMA (I. BALEARS)
Tel. 971448800

CERTIFICADO

Nº REFERENCIA: 20265410299

Presentada la solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, por:

N.I.F.: **A10672616** RAZÓN SOCIAL: **ES VEDRA PROPERTIES SOCIMI SA**
DOMICILIO FISCAL: **AVDA CONDE DE SALLENT NUM 19 Planta 2 Pta. 2 07003 PALMA (ILLES BALEARS)**

La Agencia Estatal de Administración Tributaria,

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la Agencia Tributaria, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74.1 del Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio.

El presente certificado se expide a petición del interesado, tiene carácter de POSITIVO y una validez de doce meses contados desde la fecha de su expedición, salvo que la normativa específica que requiere la presentación del certificado establezca otro plazo de validez. Este certificado se expide al efecto exclusivo mencionado y no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros, no pudiendo ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación o investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

*Documento firmado electrónicamente (Ley 40/2015) por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, con fecha 27 de mayo de 2026. Autenticidad verificable mediante **Código Seguro Verificación 8V6JYUCBTQ8NW2MT** en sede.agenciatributaria.gob.es*



CERTIFICADO DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL

Presentada solicitud de certificado acreditativo de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad Social correspondiente a ES VEDRA PROPERTIES SOCIMI SA , con NIF 0A10672616 .

La Tesorería General de la Seguridad Social

CERTIFICA: Que conforme a los datos que obran en la Tesorería General de la Seguridad Social, el solicitante arriba referenciado se encuentra al corriente de sus obligaciones de Seguridad Social.

El presente certificado tiene carácter POSITIVO; no origina derechos ni expectativas de derechos en favor del solicitante ni de terceros; no puede ser invocado a efectos de la interrupción o la paralización de plazos de caducidad o prescripción, ni servir de medio de notificación de los expedientes a los que pudiera hacer referencia, sin que su contenido pueda afectar al resultado de actuaciones posteriores de comprobación e investigación, ni exime del cumplimiento de las obligaciones de diligencias de embargo anteriormente notificadas a sus destinatarios.

Información obtenida a 27/05/2026 13:47:30

REFERENCIA DE VERIFICACIÓN

Código: ZJB2L - SCVEB - WTBFG - S645S - C3UBN - QVFTF **Fecha:** 27/05/2026

La autenticidad de este documento puede ser comprobada en la Sede Electrónica de la Seguridad Social.

ANEXO II / APPENDIX II / ANNEXE II
Estatutos de la Sociedad Absorbente
Articles of association of the Acquiring Company
Statuts de la Société Absorbante

Certificación Registral expedida por:

IÑIGO BASURTO SOLAGURENBEASCOA

Registrador de Registro Mercantil de Mallorca

C/ Alfons El Magnànim, 2 4 y 5 Pl
07004 - PALMA
Teléfono: 971755000
Fax: 971751001
Correo electrónico: mallorca@registromercantil.org

Certificación situación registral vigente



EL REGISTRADOR MERCANTIL DE PALMA QUE SUSCRIBE, tras examinar los Libros del Archivo y la base de datos informatizada existente en este Registro Mercantil, de PALMA, con referencia a la Sociedad solicitada en la instancia presentada bajo el asiento 180 del Diario 2026;

CERTIFICA:

Que los datos relativos a esta Sociedad, que continúa vigente en este Registro, con personalidad Jurídica son los siguientes:

DENOMINACIÓN: ES VEDRA PROPERTIES SOCIMI SA

NIF: A10672616

EUID: ES07017.000362490

IRUS: 1000100285140

LEI: 959800METMEJLJP3LC30

C.N.A.E.: 6820

Descripción C.N.A.E.: Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia

INICIO OPERACIONES:

12/05/2022

DOMICILIO:

AVDA CONDE DE SALLENT 19 2 2. PALMA 07003-Illes Balears

DURACIÓN:

Indefinida

ÚLTIMO DEPÓSITO CONTABLE:

2024

OBJETO SOCIAL:

Objeto Social. La Sociedad tendrá como objeto social el desarrollo de las siguientes actividades:

a) La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento. La actividad de promoción incluye la rehabilitación de edificaciones en los términos establecidos en la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido o norma que la sustituya en el futuro. b) La tenencia de participaciones en el capital de otras SOCIMIs o en el de otras entidades no residentes en territorio español que tengan el mismo objeto social que aquéllas y que estén sometidas a un régimen similar al establecido para las SOCIMIs en cuanto a la política obligatorias, legal o estatutaria, de distribución de beneficios. c) La tenencia de participaciones en el capital de otras entidades, residentes o no en territorio español, que tengan como objeto social principal la adquisición de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento y que estén sometidas al mismo régimen establecido para las SOCIMIs en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios y cumplan los requisitos de inversión a que se refiere el artículo 3 de la Ley SOCIMIs. Las entidades a que se refiere esta letra c) no podrán tener participaciones en el capital de otras entidades. Las participaciones representativas del capital de estas entidades deberán ser nominativas y la totalidad de su capital debe pertenecer a otras SOCIMI o entidades no residentes a que se refiere la letra b) anterior. Tratándose de entidades residentes en territorio español, estas podrán optar por la aplicación del régimen fiscal especial en las condiciones establecidas en el artículo 8 de esta Ley. d) La tenencia de acciones o participaciones de instituciones de Inversión Colectiva Inmobiliaria reguladas en la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva, o la norma que la sustituya en el futuro. Siendo el -CNAE de la actividad principal: 6820-. Queda excluido el ejercicio directo, y el indirecto cuando fuere procedente, de todas aquellas actividades reservadas por la legislación especial. Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de alguna actividad

comprendida en el objeto social algún título profesional, autorización administrativa previa, inscripción en un registro público, o cualquier otro requisito, dicha actividad no podrá iniciarse hasta que se hayan cumplido los requisitos profesionales o administrativos exigidos. Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente de forma indirecta, mediante la participación en otras sociedades con objeto idéntico o análogo.

Órgano de Administración: Consejo de administración

Últimos datos de inscripción en el Registro Mercantil :

Hoja PM-94141 IRUS: 1000100285140. Folio electrónico Inscripción 9

CAPITAL SOCIAL

CAPITAL SUSCRITO: 5000000,00

CAPITAL DESEMBOLSADO: 5000000,00

ADMINISTRADORES Y CARGOS

Nombre: CHERRY STREET SPANISH HOLDINGS LIMITED
NIF: N0287648J
Cargo: Socio único
Fecha Nombramiento: 10/01/2024
Duración: Indefinida
Inscripción: 3
Fecha Inscripción: 23/04/2024
Fecha Escritura: 22/03/2024
Fecha Presentación: 15/04/2024
Notario/Certificante: CARBONELL CRESPI, JOSÉ ANTONIO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2024/756

Nombre: ESCANDELL ESCANDELL, JOSE
NIF: 43083631P
Cargo: Consejero
Fecha Nombramiento: 17/06/2025
Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Nombre: ESCANDELL ESCANDELL, JOSE
NIF: 43083631P
Cargo: Presidente
Fecha Nombramiento: 17/06/2025

Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Nombre: ESCANDELL ESCANDELL, JOSE
NIF: 43083631P
Cargo: Consejero Delegado solidario
Fecha Nombramiento: 17/06/2025
Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Nombre: MARTINEZ RODRIGUEZ, INMACULADA
NIF: 73394899J
Cargo: Consejero
Fecha Nombramiento: 17/06/2025
Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Nombre: REDONDO TOMAS, NOEMI
NIF: 43152674M
Cargo: Consejero
Fecha Nombramiento: 17/06/2025
Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Nombre: REDONDO TOMAS, NOEMI
NIF: 43152674M
Cargo: Secretario
Fecha Nombramiento: 17/06/2025
Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Nombre: SCHERB, MICHAEL
NIF: Y8777489J
Cargo: Consejero
Fecha Nombramiento: 17/06/2025
Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Nombre: SCHERB, MICHAEL
NIF: Y8777489J
Cargo: Consejero Delegado solidario
Fecha Nombramiento: 17/06/2025
Duración: 17/06/2031
Inscripción: 6
Fecha Inscripción: 08/10/2025
Fecha Escritura: 17/06/2025
Fecha Presentación: 26/06/2025
Notario/Certificante: FORTUÑY MARQUÉS, RAIMUNDO
Residencia: PALMA - Illes Balears
Número de Protocolo: 2025/2281

Expido la presente en PALMA, a 16 de Febrero de 2026. a las 15:32 horas.

..... ADVERTENCIAS

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

.....

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por IÑIGO BASURTO SOLAGURENBEASCOA a 16 de febrero de 2026.



(*) C.S.V. : 107017380035118420

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).